売地

1,500万円

所在地	長野県松本市　和田
交 通	松本電気鉄道 三溝駅 【駅徒歩】 4分 距離：290m / 【車】1分

土地面積	500(151.25坪) (公簿) ㎡	私道面積	- (㎡)	坪単価	9.91万円
土地権利	所有権	最適用途		引渡条件	

借地期間	-	地 代	-	定期借地の時	-	都市計画	調整	用途地域	指定無
建蔽/容積	60% / 200%	地 勢	平坦	地 目	田	他一時金	-		
法令制限等	-	国土法	-	接道状況	東 幅員6 公道 他	現 況	更地	引渡し日	即時

設 備	上水道　下水道
特記事項	リゾート向き　田舎暮らし
備 考	現状地目は「田」です。敷地内に上下水道が引き込まれています。西にアルプスを望む151坪の平坦な土地。西原団地に隣接した閑静な住宅街が東側に広がっています。
担当者からのコメント	【松本市内・売り土地！】西原団地の西側、広々敷地の前面道路をまっすぐ北へ4分（290m）ほど歩くと三溝駅があります。ショッピング（大型家電店・スーパーマーケット・ドラッグストアなど）や映画が楽しめるアイシティ21まで車で8分（3900m）。アイシティには県民に人気のツルヤ山形

長野県知事免許(13) 第1880号

株式会社カネトル原

〒390-0815

長野県松本市深志2丁目3-28

TEL : 0263-32-1235 / FAX : 0263-32-0544　土曜・日曜・祝日も休まず営業

取引態様
専任