

店舗(建物一部)				所在地	長野県松本市 中央1丁目（伊勢町）大東プラザニュー伊勢町1階						
1,800万円				交通	JR篠ノ井線 松本駅 【駅徒歩】2分 距離：180m						
土地面積	㎡			建物 延面積	25.16 (7.61坪)		㎡	駐車場	無		
土地権利	所有権			私道面積	-		(㎡)	他一時金			
借地期間	-	地 代	-	定期借地の時			建物構造	鉄筋コンクリート造	建物規模		
築年数	1981年6月	都市計画	-	用途地域	商業地域		建蔽/容積	/	総戸数	34	
施工会社	小田急建設	接道状況	-	現 況	賃貸中		引渡し日	相談	条件等	オーナーチェンジ	
設 備	エアコン 給湯 都市ガス										
特記事項	1階の物件										
備 考	松本インター2800m車12分 / 松本市役所1100m徒歩15分 / 八十二銀行400m 徒歩5分 セブンイレブン140m徒歩2分 / アルピコプラザ400m徒歩5分 / イオンモ ール1200m徒歩17分 管理費月額：8,000円 / 修繕積立金月額：6,290円										
担当者からの コメント	7階建総床面積1101.27㎡（333.13坪） / 1階の南側の店舗（現在居酒屋） / 夜の人通り も多い松本駅前エリアの物件です♪ *年間収入1,956,000円（月額：163,000円） *年間支出171,480円 *利回り：9.91% オーナーチェンジ物件										
											

長野県知事免許(13) 第1880号



〒390-0815

長野県松本市深志2丁目3-28

TEL：0263-32-1235 / FAX：0263-32-0544 土曜・日曜・祝日も休まず営業



取引態様

媒介