中古住宅

1,599万円

所在地	長野県上田市　上野　上田市再生住宅
交 通	しなの鉄道 信濃国分寺駅 【駅徒歩】 距離：6,000m /【バス】(殿城口) 停歩 13分 距離：1,000m /【車】15分

土地面積	公簿 257.79 ㎡ (77.98坪)	建物面積	119.28 ㎡ (36.08坪)	間取り	4SLDK	間取り内訳	和 6 洋 8 / 6.5 / 6 K 16.5 S2
土地権利	所有権	建物構造	軽量鉄骨	築年月	1983年	私道面積	- (㎡)

借地期間	-	地 代	-	定期借地の時	-	都市計画	非線引	用途地域	指定無
地 勢	平坦	建蔽/容積	60% / 160%	建築確認	-	駐車場	有 (3台) 駐車場無料		
現 況	空家	他一時金	-	引渡し日	相談	接道状況	北西 幅員4 公道		

設 備	洗髪洗面化粧台　温水洗浄便座　暖房便座　システムキッチン　コンロ2口以上　モニター付インターホン　火災報知器　プロパンガス　庭　電気　駐車場　上水道　下水道　駐車スペース
特記事項	日当り良好　閑静な住宅街　バス1坪以上　リフォーム済
備 考	◎引渡から2年間の「契約不適合責任」があります◎瑕疵保険付き（住宅あんしん保証による建物状況調査済み）◎建築基準法第22条区域◎キッチン、浴室、トイレ、洗面化粧台、給湯器等新品交換
担当者からのコメント	◎駐車場3台可能／各部屋収納スペース付き◎神科小学校：1300m徒歩17分／第五中学校1100m徒歩14分◎西友：3000m／ウエルシア：1400m／セブンイレブン：1300m

長野県知事免許(13) 第1880号

株式会社カネトル原

〒390-0815

長野県松本市深志2丁目3-28

TEL : 0263-32-1235 / FAX : 0263-32-0544　土曜・日曜・祝日も休まず営業

取引態様
媒介