

# 中古住宅

所在地 長野県茅野市 宮川

## 2,449万円(税込)

交通 【駅徒歩】30分 / 【車】5分

土地面積	公簿 202.96 (61.39坪) m <sup>2</sup>	建物面積	110.13 (33.31坪) m <sup>2</sup>	間取り	4SLDK	間取り内訳	洋 8 / 6 / 6 / 6 LDK 15.6		
土地権利	所有権	建物構造	木造	築年月	2012年10月	私道面積	- (m <sup>2</sup> )		
借地期間	-	地代	-	定期借地の時	-	都市計画	非線引	用途地域	1種低層
地勢	高台	建蔽/容積	60% / 200%	建築確認	-	駐車場	有 (3台) 駐車場無料		
現況	空家	他一時金	-	引渡し日	指定有 2024年2月下旬	接道状況	北 幅員4		

設備 追焚機能 洗髪洗面化粧台 温水洗浄便座 浴室乾燥機 暖房便座 システムキッチン IHクッキングヒーター コンロ2口以上 モニター付インターホン  
プロパンガス ルーフバルコニー 駐車場 出窓 オール電化 上水道 下水道 駐車スペース

特記事項 閑静な住宅街 バリアフリー バス1坪以上

備考 住宅ローン減税対象 / 人感センサーライト / 全室収納付き / 全室2面採光 / トイレ2カ所あり / サッシは全てペアガラス / 太陽光発電 / エコキュート新品 / クロス一部貼替 / バリアフリー / 全室フローリング / LDK15帖以上

担当者からのコメント 宮川小学校：1300m / 長峰中学校：400m / JA中央本線茅野駅まで徒歩30分 / 並列駐車3台可能 / 前面道路は車通りが少なく静かな環境です！ / 雨漏り、構造上主要な部分の欠陥や・腐食等、給排水管の故障や漏水についてお引渡しより2年間保証。 / シロアリ防蟻工事施工後5年間保証。



長野県知事免許(13) 第1880号



〒390-0815

長野県松本市深志2丁目3-28

TEL : 0263-32-1235 / FAX : 0263-32-0544 土曜・日曜・祝日も休まず営業



取引態様

媒介