

|            |                                                                        |  |       |            |                                        |        |     |         |      |                   |                      |      |     |  |
|------------|------------------------------------------------------------------------|--|-------|------------|----------------------------------------|--------|-----|---------|------|-------------------|----------------------|------|-----|--|
| 中古住宅       |                                                                        |  |       | 所在地        | 長野県伊那市 美篤                              |        |     |         |      |                   |                      |      |     |  |
| 1,098万円    |                                                                        |  |       | 交通         | JR飯田線 伊那北駅<br>【駅徒歩】 距離：3,100m / 【車】 8分 |        |     |         |      |                   |                      |      |     |  |
| 土地面積       | 実測 395.93㎡<br>(119.76坪)                                                |  |       | 建物面積       | 86.65㎡<br>(26.21坪)                     |        | 間取り | 3LDK    |      | 間取り内訳             | 洋 7 / 7 / 5.6 LDK 14 |      |     |  |
| 土地権利       | 所有権                                                                    |  |       | 建物構造       | 木造                                     |        | 築年月 | 1969年3月 |      | 私道面積              | - (㎡)                |      |     |  |
| 借地期間       | -                                                                      |  | 地 代   | -          |                                        | 定期借地の時 | -   |         | 都市計画 | 非線引               |                      | 用途地域 | 指定無 |  |
| 地 勢        | 平坦                                                                     |  | 建蔽/容積 | 70% / 200% |                                        | 建築確認   | -   |         | 駐車場  | 有 (4台) 駐車場無料      |                      |      |     |  |
| 現 況        | 空家                                                                     |  | 他一時金  | -          |                                        | 引渡し日   | 相談  |         | 接道状況 | 南 幅員2.9 公道 接面15 他 |                      |      |     |  |
| 設 備        | 洗髪洗面化粧台 温水洗浄便座 暖房便座 システムキッチン コンロ2口以上 モニター付インターホン 火災報知器 プロパンガス 庭 電気 駐車場 |  |       |            |                                        |        |     |         |      |                   |                      |      |     |  |
| 特記事項       | 日当たり良好 バス1坪以上 リフォーム済 南向き 田舎暮らし                                         |  |       |            |                                        |        |     |         |      |                   |                      |      |     |  |
| 備 考        | ◎システムキッチン、システムバス、洗面化粧台、トイレ、玄関ドア等新品◎クロス張替◎シロアリ防蟻工事（5年間保証）◎内部・外壁塗装       |  |       |            |                                        |        |     |         |      |                   |                      |      |     |  |
| 担当者からのコメント | 2階南側にランドリースペースありますので雨・雪の日のお洗濯の心配がありません。                                |  |       |            |                                        |        |     |         |      |                   |                      |      |     |  |



長野県知事免許(13) 第1880号



〒390-0815

長野県松本市深志2丁目3-28

TEL : 0263-32-1235 / FAX : 0263-32-0544 土曜・日曜・祝日も休まず営業



取引態様

媒介