

# 新築住宅

所在地 長野県松本市 小屋南1丁目 <Bright koya >

## 2,980万円(税込)

交通 JR篠ノ井線 村井駅  
【駅徒歩】4分 距離：300m / 【車】1分

土地面積	公簿 152.45 m <sup>2</sup> (46.11坪)	建物面積	103.13 m <sup>2</sup> (31.19坪)	間取り	3LDK	間取り内訳	洋 7.3 / 4.6 / 4.6 LDK 20.8		
土地権利	所有権	建物構造	木造	築年月	2023年8月	私道面積	- (m <sup>2</sup> )		
借地期間	-	地代	-	定期借地の時	-	都市計画	市街化	用途地域	2種住居
地勢	平坦	建蔽/容積	60% / 160%	建築確認	有 番号：第21NJM-10-01 845号	駐車場	有 (2台) 駐車場無料		
現況	未完成	他一時金	-	引渡し日	予定 2023年8月中旬	接道状況	北 幅員2.4m 公道		

設備 追焚機能 洗髪洗面化粧台 温水洗浄便座 暖房便座 システムキッチン カウンターキッチン 食器洗浄乾燥機 IHクッキングヒーター エアコン ウォークインクローゼット モニター付インターホン 火災報知器 電気 複層ガラス オール電化 上水道 下水道 駐車スペース

特記事項 バリアフリー セットバック済 バス1坪以上

備考 【その他の事項】・IoT(InternetofThings)はモノをインターネットで接続する技術を表し、離れた場所からスマートフォンやタブレットを使って遠隔操作する機能です。Brightkoyaは、IoT設備機器を標準装備。玄関ドア・照明器具・エアコン・給湯器・家電機器等がスマホ1台で遠隔操作可能になります。【周辺施設】・ファミリーマート松本村井店約650m・ローソン松本流通団地南店約700m・イオンタウン松本村井店約700m・宜保内科消化器・肝臓内科クリニック約400m

担当者からのコメント 全4区画。「IoT標準採用。デザインに、品質にこだわりを反映した次世代標準の邸宅。」外出先、仕事の合間に、スマホで屋内の設備・システムを操作・稼働できます。JR「村井駅」まで徒歩約4分、イオンタウン松本村井店まで徒歩約9分と商業施設近く利便性に優れた住環境です。5帖の広いIW1



長野県知事免許(13) 第1880号



〒390-0815

長野県松本市深志2丁目3-28

TEL : 0263-32-1235 / FAX : 0263-32-0544 土曜・日曜・祝日も休まず営業



取引態様

媒介