

売地				所在地	長野県松本市 寿北6丁目 (A区画) プライスダウン！！					
1,098万円				交通	JR篠ノ井線 平田駅 【駅徒歩】 20分 距離：1,100m / 【バス】 17分(寿台線・竹渕) 停歩 4分 距離：250m / 【車】 6分					
土地面積	192.40(58.2坪) (公簿)㎡			私道面積	- (㎡)		坪単価	18.86万円		
土地権利	所有権			最適用途	住宅用地		引渡条件	現況渡し		
借地期間	-	地 代	-	定期借地の時	-	都市計画	市街化	用途地域	1 種住居	
建蔽/容積	60% / 180%		地 勢	平坦		地 目	宅地	他一時金	-	
法令制限等	-	国土法	-	接道状況	南 幅員4.4m 公道 接面4m		現 況	更地	引渡し日	-
設 備	上水道 下水道									
特記事項	-									
備 考	【その他の事項】本物件と南側道路との間には水路があり、本物件は建築基準法上の道路に接道していない為、原則建築は不可ですが、架橋のための水路占用許可と建築基準法第43条2項2号に基づく許可を受けることにより建築が可能です(別途、申請費用あり)。【周辺施設】・セブンイレブン松本寿店約850m・デリシア寿豊丘店約1300m・イオン南松本店約1600m・平林内科クリニック約600m					N A 区画 192.40 ㎡ (58.20 坪) 水路 架橋 水路 南側約4.4m公道				
担当者からのコメント	閑静な住宅街でありながらスーパー、コンビニ、ドラッグストアなどの各種商業施設が約1.3km圏内にあり利便性の良い住環境です。建築条件はありませんので、好きなハウスメーカーや地元のビルダーでも自由に建築可能です。									
										

長野県知事免許(13) 第1880号



〒390-0815

長野県松本市深志2丁目3-28

TEL : 0263-32-1235 / FAX : 0263-32-0544 土曜・日曜・祝日も休まず営業



取引態様

媒介