新築住宅

3,098万円

所在地	長野県安曇野市　豊科高家　テイラーハウス豊科高家　北棟
交 通	JR篠ノ井線 田沢駅 【駅徒歩】 距離：3,200m / 【車】7分

土地面積	公簿 289.24 ㎡ (87.49坪)	建物面積	105.58 ㎡ (31.93坪)	間取り	4LDK	間取り内訳	洋 6.3 / 6.0 / 6.0 / 5.5 L DK 15.8
土地権利	所有権	建物構造	木造	築年月	2026年11月	私道面積	- (㎡)

借地期間	-	地 代	-	定期借地の時	-	都市計画	非線引	用途地域	指定無
地 勢	平坦	建蔽/容積	60% / 100%	建築確認	有　番号：第26NJM-10-00087号	駐車場	有 (2台) 駐車場無料		
現 況	空家	他一時金	-	引渡し日	即時	接道状況	東 幅員4.0 公道 他		

設 備	温水洗浄便座　暖房便座　システムキッチン　カウンターキッチン　食器洗浄乾燥機　IHクッキングヒーター　ウォークインクローゼット　モニター付インターホン　火災報知器　電気　駐車場　オール電化　上水道　下水道
特記事項	日当り良好
備 考	・本物件敷地内には中部電力所有の電柱1本及び支線１本が存しており、それらに対して１本につき年間1,500円の敷地使用料が所有者に支払われております。・北側接面道路は、建築基準法上の道路ではありません。
担当者からのコメント	新築住宅！全室5帖以上の広さ!各居室収納のほか、3帖のウォークインクローゼットで持ち物がすっきりと片付きます。キッチンは食器洗い洗浄機付きで洗い物の手間を軽減　　小学校：豊科南小学校（約2700m）中学校：豊科南中学校（約1700m）







長野県知事免許(13) 第1880号

株式会社カネトル原

〒390-0815
長野県松本市深志2丁目3-28
TEL：0263-32-1235 / FAX：0263-32-0544　土曜・日曜・祝日も休まず営業

取引態様：媒介