# 新築住宅

## 2,780万円

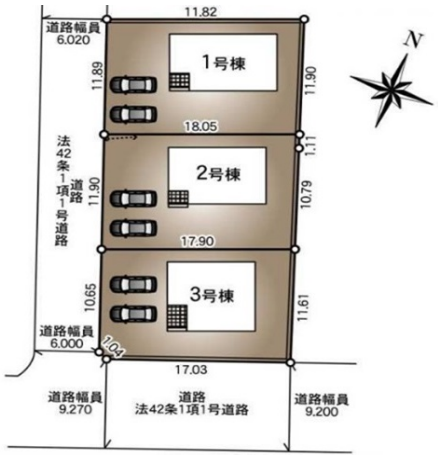
| | |
|---|---|
| 所在地 | 長野県松本市 波田　クレイドルガーデン波田第12-2号棟 |
| 交 通 | 松本電気鉄道 波田駅<br>【駅徒歩】 12分 距離：950m / 【車】2分 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 土地面積 | 公簿 213.90 ㎡<br>(64.7坪) | 建物面積 | 98.01 ㎡<br>(29.64坪) | 間取り | 3LDK | 間取り内訳 | 洋 8 / 6 / 6 LDK 21 |
| 土地権利 | 所有権 | 建物構造 | 木造 | 築年月 | 2027年1月 | 私道面積 | - (㎡) |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 借地期間 | - | 地 代 | - | 定期借地の時 | - | 都市計画 | 調整 | 用途地域 | 指定無 |
| 地 勢 | 平坦 | 建蔽/容積 | 50% / 80% | 建築確認 | 有　番号：第R08SHC11742 6号 | 駐車場 | 有 (2台) 駐車場無料 | | |
| 現 況 | 空家 | 他一時金 | - | 引渡し日 | 予定 2027年2月上旬 | 接道状況 | 西 幅員6.0 公道 接面11.9 | | |

| | |
|---|---|
| 設 備 | 追焚機能　温水洗浄便座　浴室乾燥機　暖房便座　システムキッチン　カウンターキッチン　床下収納　モニター付インターホン　火災報知器　プロパンガス<br>電気　ルーフバルコニー　駐車場　上水道　下水道 |
| 特記事項 | 日当り良好 |
| 備 考 | |
| 担当者からのコメント | 新築戸建、LDKは21帖とゆとりのある広さ。クローゼットや納戸など収納スペースあり。トイレは１階、2階にそれぞれあります。小、中学校が徒歩10分圏内♪ |










長野県知事免許(13) 第1880号

株式会社カネトル原

〒390-0815

長野県松本市深志2丁目3-28

TEL：0263-32-1235 / FAX：0263-32-0544　土曜・日曜・祝日も休まず営業


| 取引態様 |
|---|
| 媒介 |