中古住宅

2,998万円

所在地	長野県安曇野市 明科中川手
交 通	JR篠ノ井線 明科駅 【駅徒歩】 3分 距離：220m

土地面積	公簿 176.21 ㎡ (53.3坪)	建物面積	238.82 ㎡ (72.24坪)	間取り	4LDK	間取り内訳	和 9 洋 10 / 10 / 6 LDK 33
土地権利	所有権	建物構造	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺	築年月	1999年11月	私道面積	- (㎡)

借地期間	-	地 代	-	定期借地の時	-	都市計画	非線引	用途地域	近隣商業
地 勢	平坦	建蔽/容積	60% / 200%	建築確認	-	駐車場	有 (3台) 駐車場無料		
現 況	空家	他一時金	-	引渡し日	即時	接道状況	南 幅員8.05 公道		

設 備	追焚機能　洗髪洗面化粧台　温水洗浄便座　暖房便座　システムキッチン　食器洗浄乾燥機　IHクッキングヒーター　エアコン　モニター付インターホン　プロパンガス　電気　複層ガラス　上水道　下水道
特記事項	日当り良好　閑静な住宅街　リフォーム済　田舎暮らし　眺望GOOD
備 考	平成25年頃外壁塗装済み平成28年頃LDK拡張工事・キッチン交換済みエレベーターメンテナンス契約４７，３００円／年
担当者からのコメント	明科駅やデリシアあかしな店が徒歩約3分（220m）にあり暮らしの利便性が良い♪ビルドインガレージなので天気の悪い日でも、濡れずに車の乗り降りや荷物の積み下ろしできます。各階の移動が快適になるホームエレベーター付き。







長野県知事免許(13) 第1880号

株式会社カネトル原

〒390-0815

長野県松本市深志2丁目3-28

TEL : 0263-32-1235 / FAX : 0263-32-0544　土曜・日曜・祝日も休まず営業

取引態様
媒介