

新築住宅				所在地	長野県安曇野市 豊科高家 ティラーハウス豊科高家（中棟）						
3,198万円				交通	JR篠ノ井線 田沢駅 【駅徒歩】 距離：3,200m / 【車】 7分						
土地面積	公簿 299.99 ㎡ (90.74坪)		建物面積	96.05 ㎡ (29.05坪)		間取り	3LDK		間取り内訳	洋 10.9 / 6.1 / 5.3 LDK 19.9	
土地権利	所有権		建物構造	木造		築年月	2026年10月		私道面積	- (㎡)	
借地期間	-	地 代	-	定期借地の時	-	都市計画	非線引		用途地域	指定無	
地 勢	平坦	建蔽/容積	60% / 100%		建築確認	有 番号：第26NJM-10-00050号		駐車場	有 (2台) 駐車場無料		
現 況	空家	他一時金	-		引渡し日	相談		接道状況	東 幅員4.0 公道		
設 備	温水洗浄便座 暖房便座 システムキッチン カウンターキッチン 食器洗浄乾燥機 IHクッキングヒーター 電気 オール電化 上水道 下水道										
特記事項	日当たり良好										
備 考											
担当者からのコメント	【新築・平屋造り・オール電化】平屋なのでワンフロアで生活が完結！階段の上下移動がなく家事動線もスムーズ♪10.9帖の洋室は間仕切りして使うことが出来ます。キッチンは食器洗い洗浄機付きで面倒な洗い物が楽々片付きます。車は敷地内に2台可能です。										
											