新築住宅

3,080万円

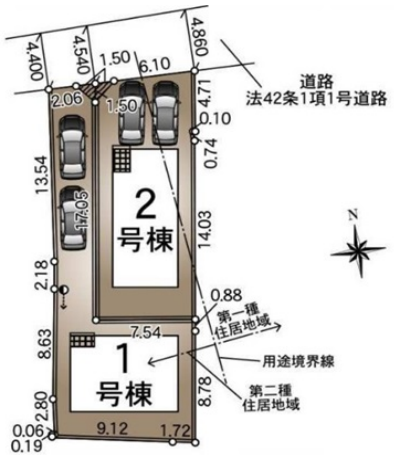
所在地	長野県松本市 村井町南1丁目　クレイドルガーデン村井町南第2-1号棟
交 通	JR篠ノ井線 村井駅 【駅徒歩】 3分 距離：210m

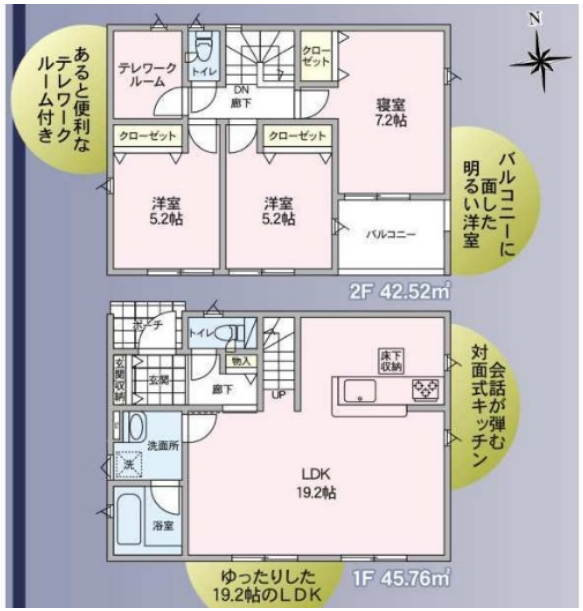
土地面積	公簿 163.02 ㎡ (49.31坪)	建物面積	88.28 ㎡ (26.7坪)	間取り	3LDK	間取り内訳	洋 7.2 / 5.2 / 5.2 LDK 19.2
土地権利	所有権	建物構造	木造	築年月	2026年12月	私道面積	- (㎡)

借地期間	-	地 代	-	定期借地の時	-	都市計画	市街化	用途地域	2種住居
地 勢	平坦	建蔽/容積	60% / 176%	建築確認	有　番号：第R08SHC11587 0号	駐車場	空無 (2台) 駐車場無料		
現 況	空家	他一時金	-	引渡し日	予定 2027年1月下旬	接道状況	北 幅員4.4		

設 備	温水洗浄便座　浴室乾燥機　システムキッチン　カウンターキッチン　床下収納　モニター付インターホン　火災報知器　プロパンガス　ルーフバルコニー　複層ガラス
特記事項	
備 考	
担当者からのコメント	広々としたLDKは19.2帖の広さです。テレワークルームは仕事や勉強に集中できそう！トイレが2カ所。村井駅まで徒歩約3分と駅近く♪商業施設や病院が車で5分の場所にある利便性の良い立地です。







長野県知事免許(13) 第1880号

株式会社カネトル原

〒390-0815

長野県松本市深志2丁目3-28

TEL：0263-32-1235 / FAX：0263-32-0544　土曜・日曜・祝日も休まず営業

取引態様
媒介