新築住宅

3,298万円

所在地	長野県安曇野市 豊科高家　テイラーハウス豊科高家　南棟
交 通	JR篠ノ井線 田沢駅 【駅徒歩】 距離：3,200m / 【車】7分

土地面積	公簿 300.01 ㎡ (90.75坪)	建物面積	96.05 ㎡ (29.05坪)	間取り	3LDK	間取り内訳	洋 11.4 / 6.7 / 5.9 LDK 18.4
土地権利	所有権	建物構造	木造	築年月	2026年9月	私道面積	- (㎡)

借地期間	-	地 代	-	定期借地の時	-	都市計画	非線引	用途地域	指定無
地 勢	平坦	建蔽/容積	60% / 100%	建築確認	有　番号：第26NJM-10-00051号	駐車場	有 (2台) 駐車場無料		
現 況	空家	他一時金	-	引渡し日	相談	接道状況	東 幅員4.0 公道		

設 備	洗髪洗面化粧台　温水洗浄便座　浴室乾燥機　システムキッチン　カウンターキッチン　IHクッキングヒーター　電気　複層ガラス　駐車場　オール電化　上水道　下水道
特記事項	日当り良好　閑静な住宅街　田舎暮らし
備 考	・本物件敷地内には中部電力所有の電柱1本及び支線１本が存しており、それらに対して１本につき年間1,500円の敷地使用料が所有者に支払われております。
担当者からのコメント	【安曇野市・3LDK・新築住宅・平屋・オール電化】すべての部屋がワンフロアにあるため生活動線がスムーズ♪洋室11.4帖は間仕切り可能です。キッチンは食洗器付きで食器洗いがまとめて片付きます。







長野県知事免許(13) 第1880号

株式会社カネトル原

〒390-0815

長野県松本市深志2丁目3-28

TEL：0263-32-1235 / FAX：0263-32-0544　土曜・日曜・祝日も休まず営業

取引態様
媒介