

新築住宅				所在地		長野県安曇野市 豊科高家 ティラーハウス豊科高家 南棟					
3,298万円				交通		JR篠ノ井線 田沢駅 【駅徒歩】 距離：3,200m / 【車】 7分					
土地面積	公簿 300.01 m ² (90.75坪)		建物面積	96.05 m ² (29.05坪)		間取り	3LDK		間取り内訳	洋 11.4 / 6.7 / 5.9 LDK 18.4	
土地権利	所有権		建物構造	木造		築年月	2026年9月		私道面積	- (m ²)	
借地期間	-	地 代	-	定期借地の時	-	都市計画	非線引		用途地域	指定無	
地 勢	平坦	建蔽/容積	60% / 100%		建築確認	有 番号：第26NJM-10-00051号		駐車場	有 (2台) 駐車場無料		
現 況	空家	他一時金	-		引渡し日	予定 2026年10月		接道状況	東 幅員4.0 公道		
設 備	洗髪洗面化粧台 温水洗浄便座 浴室乾燥機 システムキッチン カウンターキッチン IHクッキングヒーター 電気 複層ガラス 駐車場 オール電化 上水道 下水道										
特記事項	日当たり良好 閑静な住宅街 田舎暮らし										
備 考	・ 本物件敷地内には中部電力所有の電柱1本及び支線 1 本が存しており、それらに対して 1 本につき年間1,500円の敷地使用料が所有者に支払われております。										
担当者からのコメント	【安曇野市・3LDK・新築住宅・平屋】すべての部屋がワンフロアにあるため、移動がしやすいです。11.4帖の洋室は間仕切り可能です。キッチンは食洗器付きで食器洗いがまとめて片付きます。										
											

長野県知事免許(13) 第1880号



〒390-0815

長野県松本市深志2丁目3-28

TEL : 0263-32-1235 / FAX : 0263-32-0544 土曜・日曜・祝日も休まず営業



取引態様

媒介