中古住宅

1,699万円

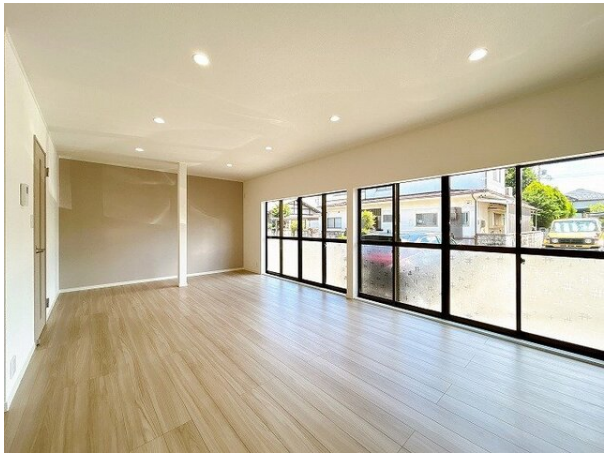
所在地	長野県安曇野市　三郷明盛
交 通	JR大糸線 中萱駅 【駅徒歩】 7分 距離：500m

土地面積	公簿 187.77 ㎡ (56.8坪)	建物面積	89.42 ㎡ (27.04坪)	間取り	3LDK	間取り内訳	洋 7 / 6 / 6　LDK 16
土地権利	所有権	建物構造	木造	築年月	1981年11月	私道面積	-　(㎡)

借地期間	-	地 代	-	定期借地の時	-	都市計画	非線引	用途地域	-
地 勢	平坦	建蔽/容積	60% / 100%	建築確認	-	駐車場	有 (3台) 駐車場無料		
現 況	空家	他一時金	-	引渡し日	即時	接道状況	南 幅員3.8 公道		

設 備	追焚機能　洗面化粧台　温水洗浄便座　浴室乾燥機　独立洗面台所　暖房便座　システムキッチン　ガスコンロ　コンロ2口以上　モニター付インターホン　プロパンガス　電気　駐車場　上水道　下水道
特記事項	日当り良好　リフォーム済
備 考	【町内会費】9,100円／年（毎年5月に集金）・用途地域（田園住居）・2026/03 水回り：キッチン、浴室、トイレ、洗面所、給湯器・2026/03内装：壁、建具、白蟻点検、室内清掃・2026/03外装：外壁、駐車場増設
担当者からのコメント	リフォーム済み中古住宅です。大きな窓のあるLDKは陽当たり良好です。中萱駅まで徒歩約7分と電車の利用がしやすい♪車は建物前に3台駐車出来ます。







長野県知事免許(13) 第1880号

株式会社カネトル原

〒390-0815

長野県松本市深志2丁目3-28

TEL : 0263-32-1235 / FAX : 0263-32-0544　土曜・日曜・祝日も休まず営業

取引態様
媒介