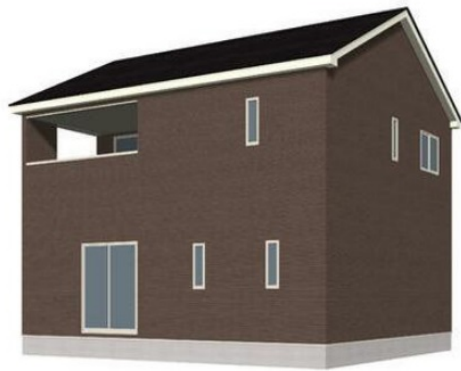
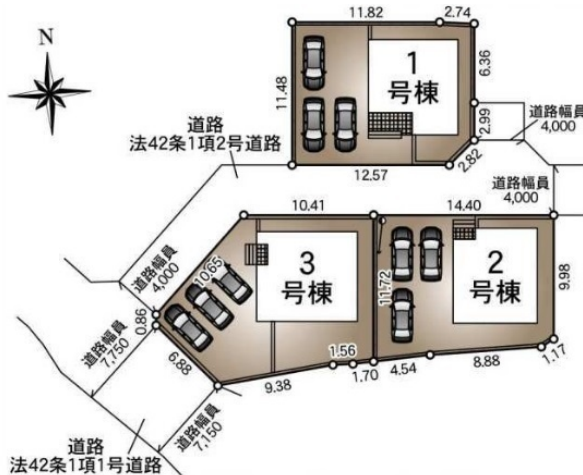


新築住宅				所在地		長野県松本市 並柳4丁目 クレイドルガーデン並柳 第1- 3号棟					
3,680万円				交通		JR篠ノ井線 南松本駅 【駅徒歩】 30分 距離：2,100m / 【バス】 (並柳団地線・並柳団地口) 徒歩 1分 / 【車】 8分					
土地面積	公簿 185.00 m ² (55.96坪)		建物面積	105.30 m ² (31.85坪)		間取り	3LDK		間取り内訳	洋 6 / 6 / 5.2 LDK 18	
土地権利	所有権		建物構造	木造		築年月	2026年9月		私道面積	- (m ²)	
借地期間	-	地代	-	定期借地の時	-	都市計画	市街化		用途地域	1種住居	
地 勢	傾斜地	建蔽/容積	70% / 200%		建築確認	有 番号：第R08SHC11035 8号		駐車場	有 (3台) 駐車場無料		
現 況	空家	他一時金	-		引渡し日	予定 2026年9月下旬		接道状況	北 幅員4.0 公道 接面10.4 他		
設 備	温水洗浄便座 浴室乾燥機 暖房便座 システムキッチン カウンターキッチン 床下収納 モニター付インターホン 火災報知器 都市ガス ルーフバルコニー 複層ガラス										
特記事項											
備 考	【法令】宅地造成工事規制区域【その他制限事項】建蔽率:角地緩和法第22条区域土砂災害警戒区域(土石流)建物面積に別途ルーフバルコニー約9.72平米有り敷地内擁壁有り土地面積に高圧線下約5.45平米含む(地役権設定有・支持物以外の送電線路の設置及び保全のための立入、送電線路の最下垂時における電線から3.75mの範囲内の築造工作物の設置および竹木の植栽禁止)										
担当者からのコメント	【新築・松本市並柳】物置、ファミリークローゼット、パントリーなど収納スペースが充実しています。仕事や趣味の部屋などに最適なテレワークスペースがあります。										
											

長野県知事免許(13) 第1880号



〒390-0815

長野県松本市深志2丁目3-28

TEL : 0263-32-1235 / FAX : 0263-32-0544 土曜・日曜・祝日も休まず営業



取引態様

媒介