新築住宅

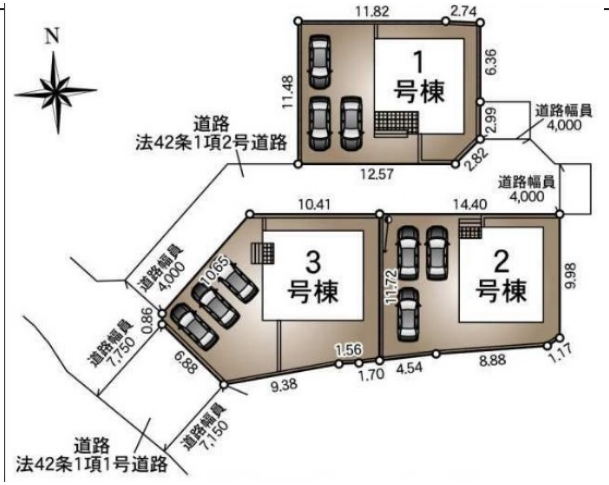
3,480万円

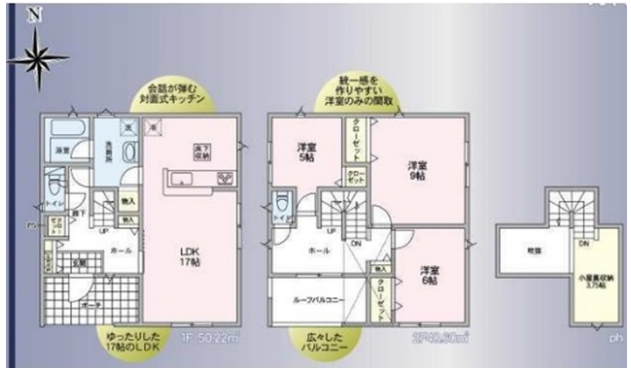
所在地	長野県松本市 並柳4丁目 クレイドルガーデン並柳　第1-1号棟						
交 通	JR篠ノ井線 南松本駅 【駅徒歩】 30分 距離：2,100m / 【バス】 (並柳団地線 ・ 並柳団地口) 徒歩 1分 / 【車】8分						
土地面積	公簿 164.87 ㎡ (49.87坪)	建物面積	97.20 ㎡ (29.4坪)	間取り	3LDK	間取り内訳	洋 9 / 6 / 5 LDK 17
土地権利	所有権	建物構造	木造	築年月	2026年10月	私道面積	- (㎡)

借地期間	-	地 代	-	定期借地の時	-	都市計画	市街化	用途地域	1 種住居
地 勢	傾斜地	建蔽/容積	60% / 160%	建築確認	有　番号：第R08SHC11035 6号	駐車場	有 (3台) 駐車場無料		
現 況	空家	他一時金	-	引渡し日	予定 2026年10月下旬	接道状況	東 幅員4.0 公道 接面2.9 他		

設 備	温水洗浄便座　浴室乾燥機　システムキッチン　カウンターキッチン　床下収納　モニター付インターホン　火災報知器　都市ガス　ルーフバルコニー　グルニエ　複層ガラス
特記事項	
備 考	【法令】宅地造成工事規制区域【その他制限事項】容積率:前面道路幅員制限法第22条区域土砂災害警戒区域(土石流)建物面積に別途ルーフバルコニー約6.48平米およびポーチの一部約1.62平米有り土地面積に高圧線下約46平米含む(地役権設定有・支持物以外の送電線路の設置及び保全のための立入、送電線路の最下垂時における電線から3.75mの範囲内の築造工作物の設置および竹木の植栽禁止)
担当者からのコメント	【松本市並柳・新築住宅】ツルヤ並柳店まで車で約4分で日々の買い物が楽々。居住スペースを減らさずに収納量が増やせる小屋裏収納あり！主寝室は9帖の広さがあります。並柳小学校まで徒歩3分で通学も安心です。







長野県知事免許(13) 第1880号

株式会社カネトル原

〒390-0815

長野県松本市深志2丁目3-28

TEL : 0263-32-1235 / FAX : 0263-32-0544　土曜・日曜・祝日も休まず営業

取引態様
媒介