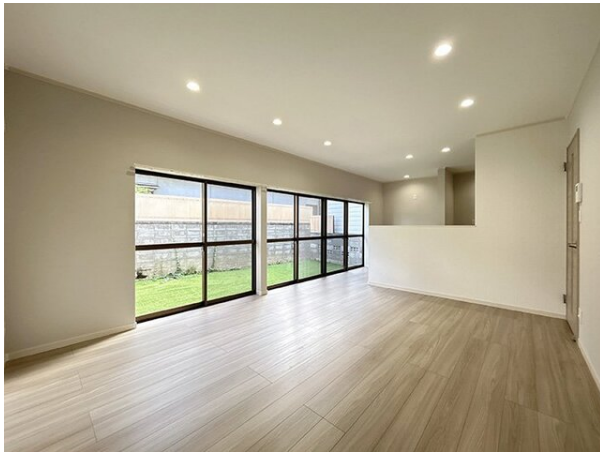


|                                                                                   |                                                                                                                                   |       |                                                                                     |                                   |                                  |                                                                                      |          |              |                       |                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------|-----------------------|---------------------|
| 中古住宅                                                                              |                                                                                                                                   |       | 所在地                                                                                 |                                   | 長野県松本市 本庄2丁目                     |                                                                                      |          |              |                       |                     |
| 3,099万円                                                                           |                                                                                                                                   |       | 交通                                                                                  |                                   | JR篠ノ井線 松本駅<br>【駅徒歩】15分 距離：1,200m |                                                                                      |          |              |                       |                     |
| 土地面積                                                                              | 公簿 168.72 m <sup>2</sup><br>(51.03坪)                                                                                              |       | 建物面積                                                                                | 103.92 m <sup>2</sup><br>(31.43坪) | 間取り                              | 3LDK                                                                                 |          | 間取り内訳        | 洋 15.5 / 9 / 9 LDK 16 |                     |
| 土地権利                                                                              | 所有権                                                                                                                               |       | 建物構造                                                                                | 木造                                |                                  | 築年月                                                                                  | 1975年12月 |              | 私道面積                  | - (m <sup>2</sup> ) |
| 借地期間                                                                              | -                                                                                                                                 | 地代    | -                                                                                   | 定期借地の時                            | -                                | 都市計画                                                                                 | 市街化      |              | 用途地域                  | 1種住居                |
| 地 勢                                                                               | 平坦                                                                                                                                | 建蔽/容積 | 60% / 200%                                                                          |                                   | 建築確認                             | -                                                                                    | 駐車場      | 有 (3台) 駐車場無料 |                       |                     |
| 現 況                                                                               | 空家                                                                                                                                | 他一時金  | -                                                                                   | 引渡し日                              | 即時                               |                                                                                      | 接道状況     | 北 幅員5.5 公道   |                       |                     |
| 設 備                                                                               | 追焚機能 洗髪洗面化粧台 温水洗浄便座 浴室乾燥機 暖房便座 システムキッチン カウンターキッチン 床下収納 モニター付インターホン プロパンガス 庭 電気 駐車場 上水道 下水道                                        |       |                                                                                     |                                   |                                  |                                                                                      |          |              |                       |                     |
| 特記事項                                                                              | リフォーム済                                                                                                                            |       |                                                                                     |                                   |                                  |                                                                                      |          |              |                       |                     |
| 備 考                                                                               | 2026/05水回り：キッチン、浴室、トイレ、洗面所、給湯器2026/05内装：床、壁、建具2026/05外装：外壁、駐車場増設、玄関ドア交換                                                           |       |                                                                                     |                                   |                                  |                                                                                      |          |              |                       |                     |
| 担当者からのコメント                                                                        | 庭あり・周辺に商業施設や病院、公園があり利便性のよい立地です。カウンターキッチンなので料理をしながら室内や庭の様子を眺められます。全室フローリングで9帖以上とゆとりのある広さ♪ 松本駅まで徒歩約15分/イオンモール松本まで徒歩約10分/相澤病院まで徒歩約4分 |       |                                                                                     |                                   |                                  |                                                                                      |          |              |                       |                     |
|  |                                                                                                                                   |       |  |                                   |                                  |  |          |              |                       |                     |

長野県知事免許(13) 第1880号



〒390-0815

長野県松本市深志2丁目3-28

TEL : 0263-32-1235 / FAX : 0263-32-0544 土曜・日曜・祝日も休まず営業



取引態様

媒介