

新築住宅				所在地	長野県松本市 島内 クレイドルガーデン島内 第5-2号棟								
2,780万円				交通	JR大糸線 島内駅 【駅徒歩】 10分 距離：700m / 【車】 2分								
土地面積	公簿 169.73 m ² (51.34坪)			建物面積	95.58 m ² (28.91坪)		間取り	4LDK		間取り内訳	和 4 洋 7.25 / 6.5 / 6 LDK 18		
土地権利	所有権			建物構造	木造		築年月	2026年10月		私道面積	- (m ²)		
借地期間	-		地 代	-		定期借地の時	-		都市計画	市街化		用途地域	1 種中高
地 勢	平坦		建蔽/容積	60% / 160%		建築確認	有 番号：第R08SHC10968 8号		駐車場	有 (2台) 駐車場無料			
現 況	未完成		他一時金	-		引渡し日	予定 2026年10月下旬		接道状況	西 幅員3.6 公道 接面13.0			
設 備	温水洗浄便座 浴室乾燥機 システムキッチン カウンターキッチン 床下収納 モニター付インターホン 火災報知器 プロパンガス ルーフバルコニー 複層ガラス												
特記事項	セットバック済												
備 考	号棟番号：2号棟総戸数：2戸工事完了予定年月：2026年10月2号棟松本市島内第5【法令】宅地造成工事規制区域【その他制限事項】容積率:前面道路幅員制限法第22条区域建物面積に別途ルーフバルコニー約9.72平米有り敷地内に電柱有り												
担当者からのコメント	LDKは18帖、和室も合わせればさらに広く使えます。全室に収納があり荷物がすっきりと片付けられる。スーパーやコンビニが近くにあり毎日のお買い物に便利です。												
													
													