

中古住宅				所在地		長野県松本市 波田字波多 9 7 7 2 - 8							
100万円				交通		松本電気鉄道 波田駅 【駅徒歩】 11分 距離：700m / 【車】 2分							
土地面積	公簿 512.52 (155.03坪)		m ²	建物面積	84.46 (25.54坪)		m ²	間取り	4DK		間取り内訳	和 4 DK	
土地権利	所有権			建物構造	木造			築年月	1982年		私道面積	- (m ²)	
借地期間	-		地代	-		定期借地の時	-		都市計画	調整		用途地域	-
地 勢	平坦		建蔽/容積	60% / 200%		建築確認	-		駐車場	有 (1台) 駐車場無料			
現 況	空家		他一時金	-		引渡し日	即時		接道状況	-			
設 備	上水道 下水道												
特記事項	日当たり良好 南向き リゾート向き 田舎暮らし レトロな味わい 眺望GOOD												
備 考	松本電鉄・上高地線波田駅より700m南西に位置するこちらの物件には236㎡の畑がついています。現在の地目は「畑」ですが農転は可能です。詳細はお問合せ下さい。*低廉な空家等の売買の媒介における特例（告示第七、令和6年7月1日施行）に基づき媒介手数料は33万円（税込）です。												
担当者からのコメント	敷地内からアルプスの眺望！！波田駅まで徒歩11分、近くに松本市立病院・波田や、スーパーマーケット「デリシア波田駅前店」、家から190mの場所にセブンイレブンもあり、生活に不便さを感じさせない立地。建物内の残置物の処分は、買主負担となります。												
													

長野県知事免許(13) 第1880号



〒390-0815

長野県松本市深志2丁目3-28

TEL : 0263-32-1235 / FAX : 0263-32-0544 土曜・日曜・祝日も休まず営業



取引態様

媒介