新築住宅

2,980万円

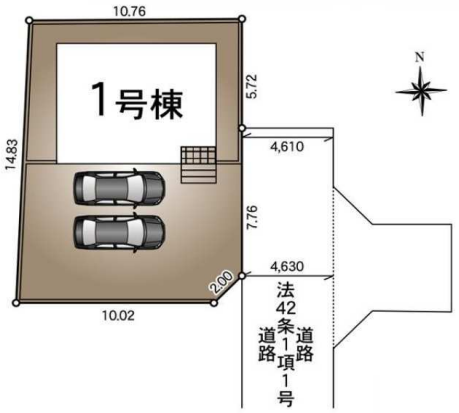
所在地	長野県松本市 寿北3丁目　クレイドルガーデン寿北　第3-1号棟
交通	JR篠ノ井線 平田駅 【駅徒歩】 16分

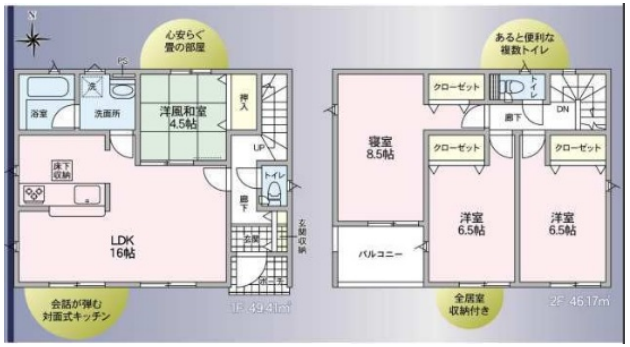
土地面積	公簿 163.98 ㎡ (49.6坪)	建物面積	95.58 ㎡ (28.91坪)	間取り	4LDK	間取り内訳	和 4.5 洋 8.5 / 6.5 / 6.5 L DK 16
土地権利	所有権	建物構造	木造	築年月	2026年9月	私道面積	- (㎡)

借地期間	-	地代	-	定期借地の時	-	都市計画	市街化	用途地域	1種住居
地勢	平坦	建蔽/容積	60% / 184%	建築確認	有　番号：第R08SHC10772 8号	駐車場	有 (2台) 駐車場無料		
現況	空家	他一時金	-	引渡し日	予定 2026年9月下旬	接道状況	東 幅員4.6 公道 接面7.7		

設備	追焚機能　洗髪洗面化粧台　温水洗浄便座　浴室乾燥機　暖房便座　システムキッチン　カウンターキッチン　床下収納　モニター付インターホン　火災報知器　ルーフバルコニー　複層ガラス
特記事項	日当り良好　南向き　24時間換気システム
備考	・エネルギー消費性能★★★（削減率20%達成）　・断熱性能（5段階/7段階中）
担当者からのコメント	【松本市寿北に4LDK新築住宅できました。】LDKは16帖と広めで快適に過ごせます。ほっと一息付きたい時や来客時に嬉しい4.5帖の和室♪トイレは1階と2階それぞれにあります。収納場所が豊富で荷物がすっきりと片付きます。







長野県知事免許(13) 第1880号

株式会社カネトル原

〒390-0815

長野県松本市深志2丁目3-28

TEL : 0263-32-1235 / FAX : 0263-32-0544　土曜・日曜・祝日も休まず営業

取引態様
媒介