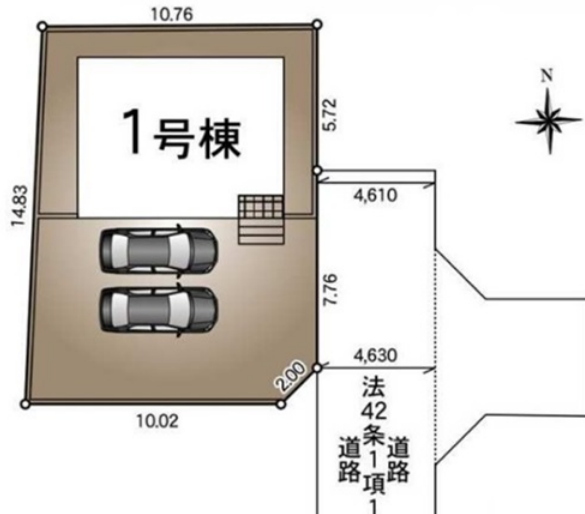
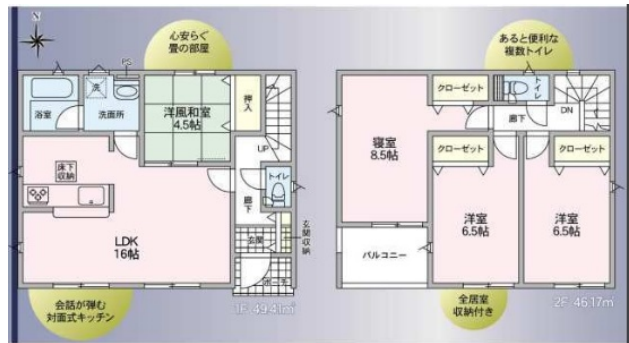


新築住宅				所在地	長野県松本市 寿北3丁目 クレイドルガーデン寿北 第3-1号棟								
3,280万円				交通	JR篠ノ井線 平田駅 【駅徒歩】 16分								
土地面積	公簿 163.98 (49.6坪)		m ²	建物面積	95.58 (28.91坪)		m ²	間取り	4LDK		間取り内訳	和 4.5 洋 8.5 / 6.5 / 6.5 L DK 16	
土地権利	所有権			建物構造	木造			築年月	2026年9月		私道面積	- (m ²)	
借地期間	-			地代	-			定期借地の時	-		都市計画	市街化	
地 勢	平坦			建蔽/容積	60% / 184%			建築確認	有 番号: 第R08SHC10772 8号		駐車場	有 (2台) 駐車場無料	
現 況	空家			他一時金	-			引渡し日	予定 2026年9月下旬		接道状況	東 幅員4.6 公道 接面7.7	
設 備	追焚機能 温水洗浄便座 浴室乾燥機 暖房便座 システムキッチン カウンターキッチン 床下収納 モニター付インターホン 火災報知器 ルーフバルコニー 複層ガラス												
特記事項													
備 考	・エネルギー消費性能★★★（削減率20%達成） ・断熱性能（5段階/7段階中）												
担当者からのコメント	LDKは16帖と広めで快適に過ごせます。ほっと一息付きたい時や来客時に嬉しい4.5帖の和室♪ トイレは1階、2階それぞれにあります。収納場所が豊富で荷物がすっきりと片付きます。												
													
													

長野県知事免許(13) 第1880号



T 390-0815

長野県松本市深志2丁目3-28

TEL : 0263-32-1235 / FAX : 0263-32-0544 土曜・日曜・祝日も休まず営業



取引態様

媒介