

新築住宅

所在地 長野県塩尻市 塩尻町 クレイドルガーデン塩尻町第11-3号棟

2,780万円

交通 JR中央本線 みどり湖駅
【駅徒歩】 18分 距離：1,300m / 【車】 4分

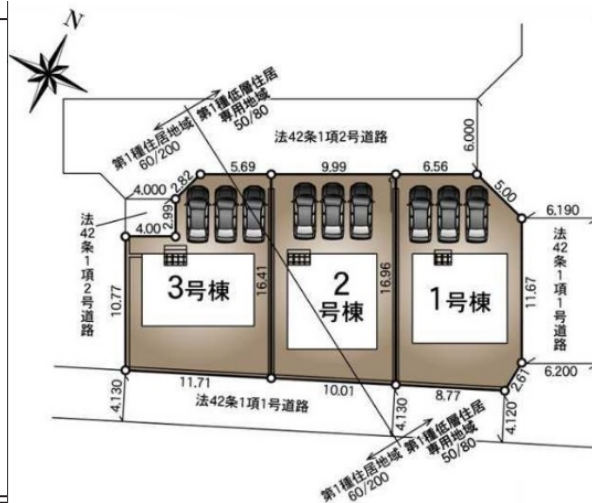
| | | | | | | | |
|------|--------------------------------------|-------|----------------------------------|--------|--------------|-------|----------------------------------|
| 土地面積 | 公簿 166.34 (50.31坪) m ² | 建物面積 | 95.18 (28.79坪) m ² | 間取り | 4LDK | 間取り内訳 | 和 5 洋 8.2 / 6.2 / 5 LDK 1 6.5 |
| 土地権利 | 所有権 | 建物構造 | 木造 | 築年月 | 2026年7月 | 私道面積 | - (m ²) |
| 借地期間 | - | 地代 | - | 定期借地の時 | - | 都市計画 | 市街化 |
| 地勢 | 平坦 | 建蔽/容積 | 60% / 200% | 建築確認 | - | 駐車場 | (3台) |
| 現況 | - | 他一時金 | - | 引渡し日 | 予定 2026年7月下旬 | 接道状況 | 北西 幅員6.0 公道 接面6.5 他 |

設備 温水洗浄便座 システムキッチン カウンターキッチン 床下収納 モニター付インターホン 火災報知器

特記事項

備考 号棟番号：3号棟総戸数：3戸工事完了予定年月：2026年07月3号棟塩尻市塩尻町第11【法令】宅地造成工事規制区域【その他制限事項】絶対高さ制限10m土地の一部に第一種低層住居専用地域(建蔽率50%・容積率80%)を含むため、土地全体の建蔽率は59%・容積率は193%建物面積に別途ルーフバルコニー約8.51平米有り

担当者からのコメント ゲストルームにも便利な5帖の和室。対面式キッチンでリビングの様子が見渡せます。各居室に収納があり室内がすっきり片付けられます。



長野県知事免許(13) 第1880号



〒390-0815

長野県松本市深志2丁目3-28

TEL : 0263-32-1235 / FAX : 0263-32-0544 土曜・日曜・祝日も休まず営業



取引態様

媒介