新築住宅

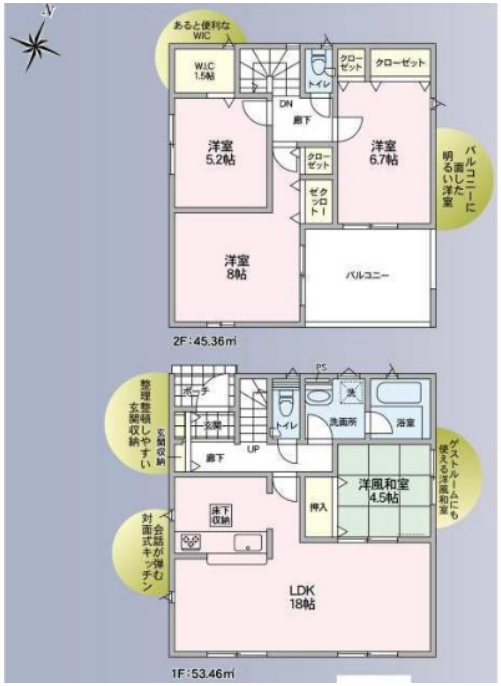
2,380万円

所在地	長野県塩尻市 塩尻町　クレイドルガーデン塩尻町第11-2号棟						
交 通	JR中央本線 みどり湖駅 【駅徒歩】 18分 距離：1,300m / 【車】4分						
土地面積	公簿 166.94 ㎡ (50.49坪)	建物面積	98.82 ㎡ (29.89坪)	間取り	4LDK	間取り内訳	和 4.5 洋 8 / 6.7 / 5.2 LDK 18
土地権利	所有権	建物構造	木造	築年月	2026年7月	私道面積	- (㎡)

借地期間	-	地 代	-	定期借地の時	-	都市計画	市街化	用途地域	-
地 勢	平坦	建蔽/容積	50% / 80%	建築確認	有　番号：第R08SHC10476 3号	駐車場	(3台)		
現 況	空家	他一時金	-	引渡し日	予定 2026年7月下旬	接道状況	北東 幅員6.0 公道 接面9.9 他		
設 備	温水洗浄便座　浴室乾燥機　システムキッチン　カウンターキッチン　床下収納　モニター付インターホン　火災報知器　プロパンガス　ルーフバルコニー　複層ガラス　駐車場								
特記事項	日当り良好　閑静な住宅街								
備 考	号棟番号：2号棟総戸数：3戸工事完了予定年月：2026年07月2号棟塩尻市塩尻町第1 1【法令】宅地造成工事規制区域【その他制限事項】絶対高さ制限10m土地の一部に第一種住居地域(建蔽率60%・容積率200%)を含むため、土地全体の建蔽率は52%・容積率は107%建物面積に別途ルーフバルコニー約9.72平米有り敷地内に電柱有り								
担当者からのコメント	自然豊かな住環境！１８帖のLDK・全室収納あり・トイレ2か所・ウォークインクローゼット付で収納場所も豊富です。駐車は3台可能です。								







長野県知事免許(13) 第1880号

株式会社カネトル原

〒390-0815

長野県松本市深志2丁目3-28

TEL：0263-32-1235 / FAX：0263-32-0544　土曜・日曜・祝日も休まず営業

取引態様
媒介