

新築住宅

所在地 長野県塩尻市 塩尻町 クレイドルガーデン塩尻町第11-2号棟

2,780万円

交通 JR中央本線 みどり湖駅
【駅徒歩】 18分 距離：1,300m / 【車】 4分

土地面積	公簿 166.94 (50.49坪) m ²	建物面積	98.82 (29.89坪) m ²	間取り	4LDK	間取り内訳	和 4.5 洋 8 / 6.7 / 5.2 LDK 18
土地権利	所有権	建物構造	木造	築年月	2026年7月	私道面積	- (m ²)
借地期間	-	地代	-	定期借地の時	-	都市計画	市街化
地勢	平坦	建蔽/容積	50% / 80%	建築確認	有 番号：第R08SHC10476 3号	駐車場	(3台)
現況	空家	他一時金	-	引渡し日	予定 2026年7月下旬	接道状況	北東 幅員6.0 公道 接面9.9 他

設備 温水洗浄便座 浴室乾燥機 システムキッチン カウンターキッチン 床下収納 モニター付インターホン 火災報知器 プロパンガス ルーフバルコニー 複層ガラス 駐車場

特記事項 日当たり良好 閑静な住宅街

備考 号棟番号：2号棟総戸数：3戸工事完了予定年月：2026年07月2号棟塩尻市塩尻町第11【法令】宅地造成工事規制区域【その他制限事項】絶対高さ制限10m土地の一部に第一種住居地域(建蔽率60%・容積率200%)を含むため、土地全体の建蔽率は52%・容積率は107%建物面積に別途ルーフバルコニー約9.72平米有り敷地内に電柱有り

担当者からのコメント 自然豊かな住環境！18帖のLDK・全室収納あり・トイレ2か所・ウォークインクローゼット付で収納場所も豊富です。駐車は3台可能です。



長野県知事免許(13) 第1880号



〒390-0815

長野県松本市深志2丁目3-28

TEL : 0263-32-1235 / FAX : 0263-32-0544 土曜・日曜・祝日も休まず営業



取引態様

媒介