

# 新築住宅

所在地 長野県塩尻市 塩尻町 クレイドルガーデン塩尻町第11-1号棟

## 2,680万円

交通 JR中央本線 みどり湖駅  
【駅徒歩】18分 距離：1,300m / 【車】4分

土地面積	公簿 166.36 (50.32坪) m <sup>2</sup>	建物面積	99.22 (30.01坪) m <sup>2</sup>	間取り	4LDK	間取り内訳	和6 洋7 / 6 / 6 LDK 17
土地権利	所有権	建物構造	木造	築年月	2026年7月	私道面積	- (m <sup>2</sup> )
借地期間	-	地代	-	定期借地の時	-	都市計画	市街化
地勢	平坦	建蔽/容積	60% / 80%	建築確認	有 番号：第R08SHC10476 3号	駐車場	有 (3台) 駐車場無料
現況	空家	他一時金	-	引渡し日	予定 2026年7月下旬	接道状況	北西 幅員6.0 公道 接面6.5 他
用途地域	1種低層						

設備 温水洗浄便座 浴室乾燥機 暖房便座 システムキッチン カウンターキッチン 床下収納 モニター付インターホン 火災報知器 プロパンガス ルーフバルコニー 複層ガラス

特記事項

備考 号棟番号：1号棟総戸数：3戸 工事完了予定年月：2026年07月1号棟 塩尻市塩尻町第11【法令】宅地造成工事規制区域【その他制限事項】建蔽率:角地緩和絶対高さ制限10m 建物面積に別途ルーフバルコニー約9.72平米有り

担当者からのコメント 全室6帖以上で、LDKは17帖の広さ！クローゼットや押入など収納が沢山あります。駐車は3台可能です。



長野県知事免許(13) 第1880号

〒390-0815

長野県松本市深志2丁目3-28

TEL : 0263-32-1235 / FAX : 0263-32-0544 土曜・日曜・祝日も休まず営業



取引態様

媒介

