新築住宅

2,280万円

所在地	長野県塩尻市 塩尻町　クレイドルガーデン塩尻町第11-1号棟
交 通	JR中央本線 みどり湖駅 【駅徒歩】 18分 距離：1,300m / 【車】4分

土地面積	公簿 166.36 ㎡ (50.32坪)	建物面積	99.22 ㎡ (30.01坪)	間取り	4LDK	間取り内訳	和 6 洋 7 / 6 / 6 LDK 17
土地権利	所有権	建物構造	木造	築年月	2026年7月	私道面積	- (㎡)

借地期間	-	地 代	-	定期借地の時	-	都市計画	市街化	用途地域	1種低層
地 勢	平坦	建蔽/容積	60% / 80%	建築確認	有　番号：第R08SHC10476 3号	駐車場	有 (3台) 駐車場無料		
現 況	空家	他一時金	-	引渡し日	予定 2026年7月下旬	接道状況	北西 幅員6.0 公道 接面6.5 他		

設 備	温水洗浄便座　浴室乾燥機　暖房便座　システムキッチン　カウンターキッチン　床下収納　モニター付インターホン　火災報知器　プロパンガス　ルーフバルコニー　複層ガラス
特記事項	
備 考	号棟番号：1号棟総戸数：3戸工事完了予定年月：2026年07月1号棟塩尻市塩尻町第11【法令】宅地造成工事規制区域【その他制限事項】建蔽率:角地緩和絶対高さ制限10m建物面積に別途ルーフバルコニー約9.72平米有り
担当者からのコメント	全室6帖以上で、LDKは17帖の広さ！クローゼットや押入など収納が沢山あります。駐車は3台可能です。







長野県知事免許(13) 第1880号

株式会社カネトル原

〒390-0815

長野県松本市深志2丁目3-28

TEL：0263-32-1235 / FAX：0263-32-0544　土曜・日曜・祝日も休まず営業

取引態様
媒介