

<b>新築住宅</b>		所在地	長野県松本市 波田 クレイドルガーデン波田第11-4号棟				
<b>2,880万円</b>		交通	松本電気鉄道 森口駅 【駅徒歩】3分 距離：220m / 【車】1分				
土地面積	公簿 199.95 m <sup>2</sup> (60.48坪)	建物面積	96.38 m <sup>2</sup> (29.15坪)	間取り	4LDK	間取り内訳	和 4.5 洋 8.3 / 6.1 / 6 LDK 15.2
土地権利	所有権	建物構造	木造	築年月	2026年8月	私道面積	- (m <sup>2</sup> )
借地期間	-	地代	-	定期借地の時	-	都市計画	-
地勢	平坦	建蔽/容積	60% / 200%	建築確認	有 番号：第R08SHC10496 7号	駐車場	有 (3台) 駐車場無料
現況	空家	他一時金	-	引渡し日	予定 2026年8月下旬	接道状況	北西 幅員6.0 公道 接面11.1

設備 温水洗浄便座 浴室乾燥機 暖房便座 システムキッチン カウンターキッチン 床下収納 モニター付インターホン 火災報知器 プロパンガス ルーフバルコニー 複層ガラス

特記事項

備考 号棟番号：4号棟総戸数：4戸工事完了予定年月：2026年07月4号棟松本市波田第11  
【法令】宅地造成工事規制区域【その他制限事項】法第22条区域建物面積に別途ルーフバルコニー約9.72平米有

担当者からのコメント キッチンで作業をしながらリビングの様子を見ることができます。15.2帖のLDKは和室の戸を開けることで、さらに広々 収納場所が豊富なので室内がすっきりと片付きます。

