新築住宅

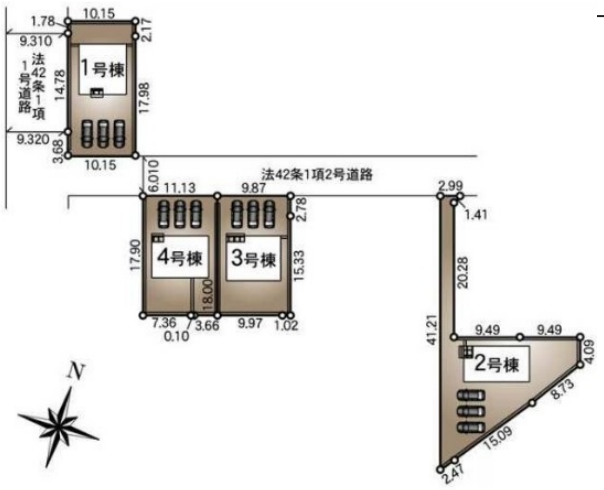
2,680万円

所在地	長野県松本市 波田　クレイドルガーデン波田第11-1号棟						
交 通	松本電気鉄道 森口駅 【駅徒歩】 3分 距離：220m / 【車】1分						
土地面積	公簿 185.02 ㎡ (55.96坪)	建物面積	101.25 ㎡ (30.62坪)	間取り	4LDK	間取り内訳	和 6 洋 8.7 / 7 / 6 LDK 17
土地権利	所有権	建物構造	木造	築年月	2026年8月	私道面積	- (㎡)

借地期間	-	地 代	-	定期借地の時	-	都市計画	市街化	用途地域	準住居
地 勢	平坦	建蔽/容積	70% / 200%	建築確認	有　番号：第R08SHC10496 4号	駐車場	有 駐車場無料		
現 況	空家	他一時金	-	引渡し日	予定 2026年8月下旬	接道状況	南東 幅員6.0 公道 接面10.1 他		

設 備	温水洗浄便座　浴室乾燥機　システムキッチン　カウンターキッチン　床下収納　モニター付インターホン　火災報知器　プロパンガス　ルーフバルコニー　複層ガラス
特記事項	
備 考	号棟番号：1号棟総戸数：4戸工事完了予定年月：2026年07月1号棟松本市波田第11 【法令】宅地造成工事規制区域【その他制限事項】建蔽率:角地緩和法第22条区域建物面積に別途ルーフバルコニー約7.29平米有
担当者からのコメント	森口駅まで徒歩約3分と通勤や通学に便利です。LDKは17帖の広さがあり！隣の和室も合わせれば、さらに広く使えます。2階にもトイレがありわざわざ階段を下りる必要がありません。







長野県知事免許(13) 第1880号

株式会社カネトル原

〒390-0815

長野県松本市深志2丁目3-28

TEL : 0263-32-1235 / FAX : 0263-32-0544　土曜・日曜・祝日も休まず営業

取引態様
媒介