

新築住宅		所在地	長野県松本市 波田 クレイドルガーデン波田第11-1号棟				
2,980万円		交通	松本電気鉄道 森口駅 【駅徒歩】5分 距離：350m / 【車】1分				
土地面積	公簿 185.02 m ² (55.96坪)	建物面積	101.25 m ² (30.62坪)	間取り	4LDK	間取り内訳	和 6 洋 8.7 / 7 / 6 LDK 17
土地権利	所有権	建物構造	木造	築年月	2026年8月	私道面積	- (m ²)
借地期間	-	地代	-	定期借地の時	-	都市計画	市街化
地勢	平坦	建蔽/容積	70% / 200%	建築確認	有 番号：第R08SHC10496 4号	駐車場	有 駐車場無料
現況	空家	他一時金	-	引渡し日	予定 2026年8月下旬	接道状況	南東 幅員6.0 公道 接面10.1 他

設備 温水洗浄便座 浴室乾燥機 システムキッチン カウンターキッチン 床下収納 モニター付インターホン 火災報知器 プロパンガス ルーフバルコニー 複層ガラス

特記事項

備考 号棟番号：1号棟総戸数：4戸 工事完了予定年月：2026年07月1号棟 松本市波田第11
【法令】宅地造成工事規制区域【その他制限事項】建蔽率:角地緩和法第22条区域 建物面積に別途ルーフバルコニー約7.29平米有

担当者からのコメント 森口駅まで徒歩約3分と通勤や通学に便利です。LDKは17帖の広さがあり！隣の和室も合わせれば、さらに広く使えます。2階にもトイレがありわざわざ階段を下りる必要がありません。

