

中古住宅		所在地	長野県安曇野市 三郷明盛				
2,450万円		交通	JR大糸線 中萱駅 【駅徒歩】6分 距離：450m				
土地面積	公簿 246.57 m ² (74.58坪)	建物面積	113.39 m ² (34.3坪)	間取り	4LDK	間取り内訳	洋 8 / 7.4 / 6.4 / 6.1 LDK 20.6
土地権利	所有権	建物構造	軽量鉄骨	築年月	1992年3月	私道面積	- (m ²)
借地期間	-	地代	-	定期借地の時	-	都市計画	非線引
地勢	平坦	建蔽/容積	60% / 200%	建築確認	-	駐車場	有 (4台) 駐車場無料
現況	空家	他一時金	-	引渡し日	即時	接道状況	東 幅員4.2 公道
用途地域	-	指定	無				

設備 追焚機能 洗髪洗面化粧台 温水洗浄便座 暖房便座 システムキッチン モニター付インターホン 火災報知器 プロパンガス 電気 複層ガラス 駐車場 上水道 下水道

特記事項 日当たり良好

備考 ・プロパンガス貸与契約有・前所有者が令和7年7月中旬ごろに本物件建物内でお亡くなりになり、約10日後に発見されています。

担当者からのコメント リフォーム済なのですぐに暮らしがスタートできます。駐車場は4台可能で来客時でも安心！LDKは20帖と広々しているのでゆったりと過ごせます。中萱駅から徒歩約6分と駅も近く、周囲を自然に囲まれた住環境です。



長野県知事免許(13) 第1880号



〒390-0815

長野県松本市深志2丁目3-28

TEL : 0263-32-1235 / FAX : 0263-32-0544 土曜・日曜・祝日も休まず営業



取引態様

媒介