中古住宅

3,049万円

所在地	長野県松本市 村井町南1丁目
交 通	JR篠ノ井線 村井駅 【駅徒歩】 11分 距離：800m / 【車】7分

土地面積	公簿 220.90 ㎡ (66.82坪)	建物面積	129.18 ㎡ (39.07坪)	間取り	4LDK	間取り内訳	洋 9 / 8 / 8 / 6 LDK 18
土地権利	所有権	建物構造	木造	築年月	1983年11月	私道面積	- (㎡)

借地期間	-	地 代	-	定期借地の時	-	都市計画	市街化	用途地域	1種住居
地 勢	平坦	建蔽/容積	60% / 200%	建築確認	-	駐車場	有 (3台) 駐車場無料		
現 況	空家	他一時金	-	引渡し日	相談	接道状況	南 幅員6.6 私道 他		

設 備	洗面化粧台　温水洗浄便座　暖房便座　システムキッチン　プロパンガス　駐車場　上水道　下水道
特記事項	日当り良好
備 考	2026/5内装リフォーム完了予定・キッチン・浴室・トイレ・給湯器2026/5外装リフォーム完了予定・その他外装・外壁塗装2026/5リノベーション完了予定水回り・床材/壁紙交換私道持分なし（通行利用承諾書あり）
担当者からのコメント	バロー南松本店まで車で約4分、イオンタウン松本村井まで車で約6分と周辺には商業施設が多く生活に便利です。村井駅が徒歩約10分の場所にあります。







長野県知事免許(13) 第1880号

株式会社カネトル原

〒390-0815
長野県松本市深志2丁目3-28
TEL : 0263-32-1235 / FAX : 0263-32-0544　土曜・日曜・祝日も休まず営業

取引態様
媒介