

新築住宅		所在地	長野県松本市 里山辺				
2,980万円		交通	JR篠ノ井線 松本駅 【駅徒歩】 距離：3,500m / 【バス】 (美ヶ原温泉・新井口) 徒歩4分 距離：300m / 【車】 15分				
土地面積	公簿 192.18 m ² (58.13坪)	建物面積	95.58 m ² (28.91坪)	間取り	4LDK	間取り内訳	和5洋8 / 4.5 / 4.5 LDK 1 6.7
土地権利	所有権	建物構造	木造	築年月	2026年7月	私道面積	- (m ²)
借地期間	-	地代	-	定期借地の時	-	都市計画	市街化
地勢	低地	建蔽/容積	60% / 160%	建築確認	有 番号：第R08SHC10252 3号	駐車場	有 (2台) 駐車場無料
現況	空家	他一時金	-	引渡し日	予定 2026年7月下旬	接道状況	西 幅員3.8 公道 接面4.4
設備	温水洗浄便座 浴室乾燥機 システムキッチン カウンターキッチン 床下収納 モニター付インターホン 火災報知器 プロパンガス 電気 ルーフバルコニー - 複層ガラス 駐車場 上水道 下水道						
特記事項	セットバック済						

備考
号棟番号：1号棟総戸数：4戸工事完了予定年月：2026年06月1号棟松本市里山辺第10【法令】宅地造成工事規制区域【その他制限事項】容積率:前面道路幅員制限法第22条区域建物面積に別途ルーフバルコニー約9.72平米有り土地面積に路地状部分約42平米を含む敷地内に電柱有り

担当者からのコメント
デリシア惣社店やマツモトキヨシそうざ店まで、車で約3分なので日々の買い物に便利です。LDKは16.7帖と広々、和室と繋がる戸を開ければ、さらに室内が広く使えます。テレワークルームでは仕事や勉強に集中出来そう 2階8畳の洋室にはWICがあり衣類をまとめて収納できます。



長野県知事免許(13) 第1880号



長野県松本市深志2丁目3-28

TEL : 0263-32-1235 / FAX : 0263-32-0544 土曜・日曜・祝日も休まず営業



取引態様

媒介