

新築住宅		所在地	長野県安曇野市 三郷明盛		クレイドルガーデン第2-2号棟		
2,980万円		交通	JR大糸線 一日市場駅 【駅徒歩】6分 距離：450m / 【車】1分				
土地面積	公簿 200.80 (60.74坪) m ²	建物面積	98.82 (29.89坪) m ²	間取り	3LDK	間取り内訳	洋 8 / 6 / 6 LDK 16
土地権利	所有権	建物構造	木造	築年月	2026年 4月	私道面積	- (m ²)
借地期間	-	地代	-	定期借地の時	-	都市計画	非線引
地勢	平坦	建蔽/容積	60% / 120%	建築確認	有 番号：第R07SHC12621 4号	駐車場	有 (3台) 駐車場無料
現況	空家	他一時金	-	引渡し日	予定 2026年4月下旬	接道状況	南西 幅員5.04 公道 接面9.2
用途地域	-	指定無	-	用途地域	-	指定無	-

設備 追焚機能 洗髪洗面化粧台 温水洗浄便座 浴室乾燥機 暖房便座 システムキッチン カウンターキッチン 床下収納 モニター付インターホン プロパンガス 電気 ルーフバルコニー 複層ガラス 駐車場 上水道 下水道

特記事項 日当たり良好

備考 号棟番号：2号棟総戸数：2戸工事完了予定年月：2026年04月2号棟安曇野市三郷明盛第2【その他制限事項】容積率:条例による(第一種低層住居専用地域、最低敷地面積200平米、最高高さ制限10m)建物面積に別途ルーフバルコニー約9.72平米有り

担当者からのコメント ランドリールームでは洗濯作業が一か所で行えます。また、廊下をはさんだ場所にファミリークロークがあるので、洗濯の終わった衣類をそのまま収納することも出来ます 2階は洋室3室に加えて趣味や勉強に集中できる2.5帖の書斎スペースあり！



長野県知事免許(13) 第1880号



〒390-0815

長野県松本市深志2丁目3-28

TEL : 0263-32-1235 / FAX : 0263-32-0544 土曜・日曜・祝日も休まず営業



取引態様

媒介