

<b>新築住宅</b>		所在地	長野県安曇野市 豊科 クレイドルガーデン第10-2				
<b>2,630万円</b>		交通	JR大系線 南豊科駅 【駅徒歩】12分 距離：900m / 【車】3分				
土地面積	公簿 175.36 (53.04坪) m <sup>2</sup>	建物面積	98.82 (29.89坪) m <sup>2</sup>	間取り	3LDK	間取り内訳	洋 8 / 6 / 6 LDK 16
土地権利	所有権	建物構造	木造	築年月	2026年6月	私道面積	- (m <sup>2</sup> )
借地期間	-	地代	-	定期借地の時	-	都市計画	非線引
地勢	平坦	建蔽/容積	60% / 200%	建築確認	有 番号：第R07SHC1260 77号	駐車場	有 (1台) 駐車場無料
現況	空家	他一時金	-	引渡し日	予定 2026年6月下旬	接道状況	南西 幅員5.9 公道 接面3.5
設備	温水洗浄便座 浴室乾燥機 システムキッチン カウンターキッチン 床下収納 モニター付インターホン 火災報知器 プロパンガス ルーフバルコニー 駐車場						
特記事項							

号棟番号：2号棟総戸数：2戸工事完了予定年月：2026年06月2号棟安曇野市豊科第10【法令】宅地造成工事規制区域【その他制限事項】法第22条区域土地面積に路地状部分約59平米(うち協定通路部分約1.12平米・地役権設定有り)含む建物面積に別途ルーフバルコニー約9.72平米有り敷地内に電柱有り

担当者からのコメント  
ランドリールームは洗濯に関する一連の作業が一か所で行えます。ファミリークロークで衣類をまとめて管理できるので衣替えの手間を軽減！2.5帖の書斎スペースは在宅ワークや勉強部屋に最適です。

