

| | | | | | | | |
|----------------|--------------------------------------|-------|--|--------|-------------------------|-------|-------------------------------|
| 新築住宅 | | 所在地 | 長野県安曇野市 豊科 クレイドルガーデン第10-1号棟 | | | | |
| 2,780万円 | | 交通 | JR大糸線 南豊科駅 【駅徒歩】12分 距離：900m / 【車】3分 | | | | |
| 土地面積 | 公簿 153.91 m ² (46.55坪) | 建物面積 | 100.44 m ² (30.38坪) | 間取り | 4LDK | 間取り内訳 | 洋 7.6 / 5.2 / 5 / 5 LDK 1 7.2 |
| 土地権利 | 所有権 | 建物構造 | 木造 | 築年月 | 2026年6月 | 私道面積 | - (m ²) |
| 借地期間 | - | 地代 | - | 定期借地の時 | - | 都市計画 | 非線引 |
| 地勢 | 平坦 | 建蔽/容積 | 60% / 200% | 建築確認 | 有 番号：第R07SHC12607 6号 | 駐車場 | 有 |
| 現況 | 空家 | 他一時金 | - | 引渡し日 | 予定 2026年6月下旬 | 接道状況 | 南西 幅員5.9 公道 接面9.9 |

設備 温水洗浄便座 浴室乾燥機 システムキッチン カウンターキッチン モニター付インターホン 火災報知器 プロパンガス ルーフバルコニー 複層ガラス 駐車場

特記事項

備考 号棟番号：1号棟総戸数：2戸 工事完了予定年月：2026年05月1号棟 安曇野市豊科第10【法令】宅地造成工事規制区域【その他制限事項】法第22条区域土地面積に協定通路部分約1.12平米を含む(地役権設定有り)建物面積に別途ルーフバルコニー約6.48平米およびポーチの一部約1.62平米有り

担当者からのコメント デリシア豊科店やイオン豊科店が徒歩約10分以内で日々のお買い物に便利です。1階の洗面所横にウォークインクローゼットがあります。

