

# 新築住宅

所在地 長野県安曇野市 豊科 クレイドルガーデン第10-1号棟

## 2,880万円

交通 JR大糸線 南豊科駅  
【駅徒歩】12分 距離：900m / 【車】3分

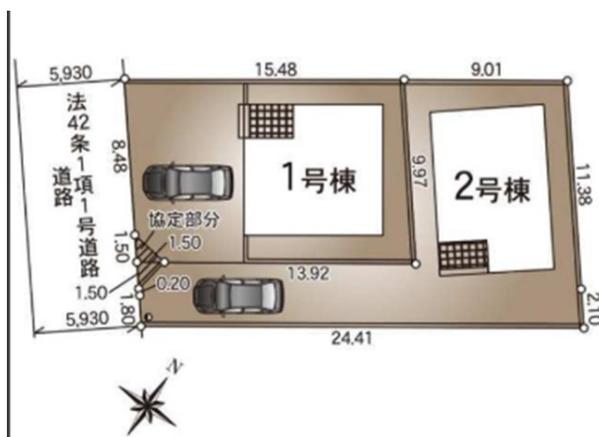
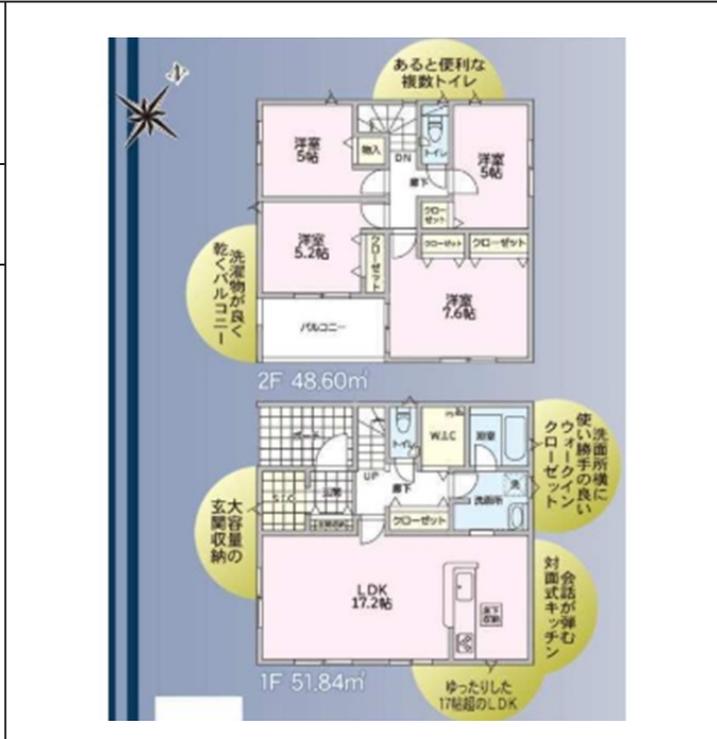
土地面積	公簿 153.91 (46.55坪) m <sup>2</sup>	建物面積	100.44 (30.38坪) m <sup>2</sup>	間取り	4LDK	間取り内訳	洋 7.6 / 5.2 / 5 / 5 LDK 1 7.2		
土地権利	所有権	建物構造	木造	築年月	2026年6月	私道面積	- (m <sup>2</sup> )		
借地期間	-	地代	-	定期借地の時	-	都市計画	非線引	用途地域	1種中高
地勢	平坦	建蔽/容積	60% / 200%	建築確認	有 番号：第R07SHC12607 6号	駐車場	有		
現況	空家	他一時金	-	引渡し日	予定 2026年6月下旬	接道状況	南西 幅員5.9 公道 接面9.9		

設備 温水洗浄便座 浴室乾燥機 システムキッチン カウンターキッチン モニター付インターホン 火災報知器 プロパンガス ルーフバルコニー 複層ガラス 駐車場

特記事項

備考 号棟番号：1号棟総戸数：2戸 工事完了予定年月：2026年05月1号棟 安曇野市豊科第10【法令】宅地造成工事規制区域【その他制限事項】法第22条区域土地面積に協定通路部分約1.12平米を含む(地役権設定有り)建物面積に別途ルーフバルコニー約6.48平米およびポーチの一部約1.62平米有り

担当者からのコメント デリシア豊科店やイオン豊科店が徒歩約10分以内で日々のお買い物に便利です。1階の洗面所横にウォークインクローゼットがあります。



長野県知事免許(13)第1880号



〒390-0815

長野県松本市深志2丁目3-28

TEL : 0263-32-1235 / FAX : 0263-32-0544 土曜・日曜・祝日も休まず営業



取引態様

媒介