

<b>新築住宅</b>		所在地	長野県松本市 波田 クレイドルガーデン第9-2号棟				
<b>2,580万円</b>		交通	松本電気鉄道 三溝駅 【駅徒歩】6分 距離：480m / 【車】2分				
土地面積	公簿 198.04 (59.9坪) m <sup>2</sup>	建物面積	100.03 (30.25坪) m <sup>2</sup>	間取り	4LDK	間取り内訳	和 4.5 洋 9 / 6 / 6 LDK 15
土地権利	所有権	建物構造	木造	築年月	2026年4月	私道面積	- (m <sup>2</sup> )
借地期間	-	地代	-	定期借地の時	-	都市計画	市街化
地勢	平坦	建蔽/容積	50% / 80%	建築確認	有 番号：第R07SHC12301 7号	駐車場	有 駐車場無料
現況	空家	他一時金	-	引渡し日	予定 2026年4月下旬	接道状況	北 幅員5.0 公道 接面9.6
設備	温水洗浄便座 浴室乾燥機 システムキッチン カウンターキッチン 床下収納 モニター付インターホン 火災報知器 プロパンガス ルーフバルコニー 複層ガラス 駐車場						
特記事項							

**備考**  
号棟番号：2号棟総戸数：2戸工事完了予定年月：2026年04月2号棟松本市波田第9【法令】宅地造成工事規制区域【その他制限事項】法第22条区域建物面積に別途ルーフバルコニー約7.29平米有り・エネルギー消費性能（削減率20%達成）・断熱性能、5段階/7段階中

**担当者からのコメント**  
南向きで日当たり良好です。4.5帖の洋風和室がリビングに隣接していて客間などにも使えます。各部屋のそれぞれ収納があります。

