

<b>新築住宅</b>		所在地	長野県松本市 波田 クレイドルガーデン第9-1号棟				
<b>2,580万円</b>		交通	松本電気鉄道 三溝駅 【駅徒歩】6分 距離：480m				
土地面積	公簿 198.05 m <sup>2</sup> (59.91坪)	建物面積	103.68 m <sup>2</sup> (31.36坪)	間取り	4LDK	間取り内訳	和 6 洋 8.5 / 6.5 / 6 LDK 1 6
土地権利	所有権	建物構造	木造	築年月	2026年4月	私道面積	- (m <sup>2</sup> )
借地期間	-	地代	-	定期借地の時	-	都市計画	市街化
地勢	平坦	建蔽/容積	50% / 80%	建築確認	有 番号：第R07SHC12301 6号	駐車場	-
現況	空家	他一時金	-	引渡し日	予定 2026年4月下旬	接道状況	北 幅員5.0 公道 接面9.4
設備	温水洗浄便座 システムキッチン カウンターキッチン 床下収納 モニター付インターホン 火災報知器 プロパンガス ルーフバルコニー 複層ガラス						
特記事項							

**備考**  
号棟番号：1号棟総戸数：2戸工事完了予定年月：2026年04月1号棟松本市波田第9【法令】宅地造成工事規制区域【その他制限事項】法第22条区域建物面積に別途ルーフバルコニー約7.29平米有り

**担当者からのコメント**  
キッチン是对面式でリビングの様子を見ながら作業ができます。2.5帖のテレワークルームは仕事だけでなく趣味の空間としても使えます。車で約10分の場所にスーパーがあります。

