

一括マンション		所在地	長野県松本市 島内新橋					
15,180万円		交通	JR大糸線 島内駅 【駅徒歩】10分 距離: 750m / 【バス】(南部循環線・高宮公民館) 距離: 280m / 【車】2分					
土地面積	516.77(156.32坪) (公簿) m <sup>2</sup>		建物 延面積	343.88 (104.02坪) m <sup>2</sup>		駐車場	有(8台)	
土地権利	所有権		私道面積	-		他一時金		
借地期間	-	地代	-	定期借地の時		建物構造	軽量鉄骨	建物規模
築年数	2026年4月	都市計画	市街化	用途地域	1種住居	建蔽/容積	60% / 200%	総戸数
施工会社	大和ハウス工業株式会社	接道状況	-	現況	未完成	引渡し日	相談 2026年8月	条件等
設備	プロパンガス 駐車場							
特記事項	事業用物件							
備考	【賃貸住宅における一括借上に関する注意事項】 賃貸住宅を賃貸する場合、借主(サブリース会社を含む)による一定の条件があります。賃料は、契約開始日以降、賃貸借契約に基づき一定期間経過時およびそれ以降も契約に定める期間が経過するごとに、貸主借主協議のうえ、賃料の改定を行う場合があります。また改定期間にかかわらず、物価・経済状況の変動や近隣賃料の著しい変化等により賃料が不相当になった場合も、貸主借主協議のうえ、賃料の改定を行う場合があります。賃料改定の協議が、賃料の改定期日以降に整った場合は、改定期日に遡って改定されます。							
担当者からのコメント	【事前予約制、春の実例見学会3月6日(金)、7日(土)開催!】 1LDK×8世帯、軽量鉄骨2階建て1戸あたりの専有面積32.38m <sup>2</sup> ~42.24m <sup>2</sup> 令和8年4月完成予定、令和8年4月引渡し予定 建築確認番号: 第ERI-25029634号 音楽文化ホール、ラーラ松本、島内体							
<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="flex: 1;"> <p><b>松本市島内新橋分譲PJ</b></p> <p>販売価格(税込) 15,180 万円 年間予想賃料収入 759.6 万円 想定利回り 約5.00 %</p> <p>■利回りは当該物件の1年間の予想賃料収入の当該物件の取得対価に対する割合です。 予想賃料収入は賃料の年間平均額を想定して算出されています。 予想賃料収入を超過するものではありません。 また、利回りは公的公認その他の 当該物件を保有するため必要な費用の控除前のものです。</p> <p></p> <p></p> <p><small>完成予想図は現状と異なる場合があります。また、現状と異なる場合があります。</small></p> <p><small>賃貸物件に関する一括借上に関する注意事項</small></p> <p><small>○賃貸住宅を賃貸する場合、借主(サブリース会社を含む)による一定の条件があります。○賃料は、契約開始日以降、賃貸借契約に基づき一定期間経過時およびそれ以降も契約に定期的に改定する場合があります。また改定期間にかかわらず、物価・経済状況の変動や近隣賃料の著しい変化等により賃料が不相当になった場合は、賃料改定の協議を行います。賃料改定の協議が、賃料の改定期日以降に整った場合は、改定期日に遡って改定されます。○賃料改定の協議が、賃料の改定期日以降に整った場合は、改定期日に遡って改定されます。○なお、賃貸借契約期間中にいつでも解約となる場合があります。また、借主から賃貸の拒否をされた場合には正当な事由が必要となります。</small></p> </div> </div>								

長野県知事免許(13) 第1880号

株式会社  
カネト川原

〒390-0815

長野県松本市深志2丁目3-28

TEL: 0263-32-1235 / FAX: 0263-32-0544 土曜・日曜・祝日も休まず営業



取引態様

媒介