

一括マンション				所在地		長野県松本市 島内新橋					
15,180万円				交通		JR大系線 島内駅 【駅徒歩】10分 距離：750m / 【バス】(南部循環線 ・ 高宮公民館) 距離：280m / 【車】2分					
土地面積	516.77(156.32坪) (公簿) m ²			建物 延面積	343.88 (104.02坪) m ²		駐車場	有 (8台)			
土地権利	所有権			私道面積	- (m ²)		他一時金				
借地期間	-	地 代	-	定期借地の時			建物構造	軽量鉄骨		建物規模	
築年数	2026年4月	都市計画	市街化	用途地域	1 種住居		建蔽/容積	60% / 200%		総戸数	8
施工会社	大和ハウス工業株式会社	接道状況	-	現 況	未完成		引渡し日	相談 2026年8月		条件等	-
設 備	プロパンガス 駐車場										
特記事項	事業用物件										
備 考	【賃貸住宅における一括借上に関する注意事項】 賃貸住宅を賃貸する場合、借主（サプリース会社を含む）による一定の条件があります。 賃料は、契約開始日以降、賃貸借契約に基づき一定期間経過時およびそれ以降も契約に定める期間が経過するとに、貸主借主協議のうえ、賃料の改定を行う場合があります。 また改定時期にかかわらず、物価・経済状況の変動や近隣賃料の著しい変化等により賃料が不相当になった場合も、貸主借主協議のうえ、賃料の改定を行う場合もあります。 賃料改定の協議が、賃料の改定期日以降に整った場合は、改定期日に遡って改定されます。										
担当者からのコメント	【事前予約制、春の実例見学会 3月6日(金)、7日(土)開催！】 1LDK×8世帯、軽量鉄骨2階建て 1戸あたりの専有面積32.38㎡～42.24㎡ 令和8年4月完成予定、令和8年4月引渡し予定 建築確認番号：第ERI-25029634号 音楽文化ホール、ラーラ松本、島内体										
<div><div><div>松本市島内新橋分譲PJ</div><div>販売価格(税込) 15,180 万円</div><div>年間予想賃料収入 759.6 万円</div><div>想定利回り 約5.00 %</div></div><div><div><div>■利回りは当該物件の1年間の予想賃料収入の当該物件の取得対価に対する割合です。予想賃料収入については確実に得られることを保証するものではありません。また、利回りは公称公議その他、当該物件を維持するために必要な費用の控除後のものです。</div><div><div>【賃貸住宅における一括借上に関する注意事項】</div><div>○賃貸住宅を賃貸する場合、借主（サプリース会社を含む）による一定の条件があります。○賃料は、契約開始日以降、賃貸借契約に基づき一定期間経過時およびそれ以降も契約に定める期間が経過するとに、貸主借主協議のうえ、賃料の改定を行う場合があります。○また改定時期にかかわらず、物価・経済状況の変動や近隣賃料の著しい変化等により賃料が不相当になった場合も、貸主借主協議のうえ、賃料の改定を行う場合があります。○賃料改定の協議が、賃料の改定期日以降に整った場合は、改定期日に遡って改定されます。○賃貸借期間においては、賃料の改定に際し、賃料の改定期間が定められる場合があります。○また、賃料や設備の維持費等においては、賃料の所有費としてご負担いただく費用があります。○なお、賃貸借期間満了中においても賃料になる場合があります。また、貸主から賃料の削減される場合には引き上げの要請が必要となります。</div></div></div></div></div>											