

売地			所在地	長野県松本市 両島				
1,580万円			交通	松本電気鉄道 信濃荒井駅 【駅徒歩】15分 距離：1,100m / 【バス】(南部循環線/山形線 ・両島) 徒歩 6分 距離：450m / 【車】7分				
土地面積	234.08 (70.8坪) (公簿)		m ²	私道面積	- (m ²)	坪単価	22.31万円	
土地権利	所有権		最適用途	住宅用地		引渡条件	現況渡し	
借地期間	-	地代	-	定期借地の時	-	都市計画	市街化	用途地域 1種低層
建蔽/容積	50 % / 80 %	地勢	平坦	地目	宅地	他一時金	-	
法令制限等	-	国土法	-	接道状況	東幅員5.8	現況	上物有	引渡し日 相談
設備	都市ガス 上水道 下水道							
特記事項	-							
備考	鎌田中学校まで1km、鎌田小学校まで1.2km、西友 笹部店まで徒歩8分 (575m) 上高地線渚駅まで1.1km、JR松本駅まで車で11分 (2.7km) と利便性の高いエリア。通勤にも通学にもストレスなく家族連れにおススメの土地。敷地面積は70坪以上あり新築すればさらに暮らしに合わせた空間になる、ポテンシャルの高い物件です。【上物あり】【現状有姿渡し】							
担当者からのコメント	松本駅前まで徒歩圏内、家から500mの場所には図書館、運動公園など暮らしに彩を添える施設もあります。現状有姿渡し上物ありの70坪の宅地です。近くに小中学校、スーパー、マーケット、ドラッグストア、コンビニも徒歩10分以内と利便性が高い松本駅西エリアの住宅街の土地です。							

長野県知事免許(13) 第1880号



〒390-0815

長野県松本市深志2丁目3-28

TEL: 0263-32-1235 / FAX: 0263-32-0544 土曜・日曜・祝日も休まず営業



取引態様

専属専任