

中古住宅		所在地	長野県松本市 寿台2丁目 6-20				
2,498万円		交通	JR篠ノ井線 村井駅 【駅徒歩】 距離：2,400m / 【バス】(寿台) 徒歩 2分 距離：120m / 【車】6分				
土地面積	公簿 335.40 (101.45坪) m ²	建物面積	138.28 (41.82坪) m ²	間取り	4LDK	間取り内訳	洋 9.5 / 8 / 7.5 / 6 LDK 2 5.5
土地権利	所有権	建物構造	木造瓦・亜鉛メッキ銅板 葺	築年月	1972年7月	私道面積	- (m ²)
借地期間	-	地代	-	定期借地の時	-	都市計画	市街化
地勢	平坦	建蔽/容積	60% / 184%	建築確認	-	駐車場	有 (3台) 駐車場無料
現況	空家	他一時金	-	引渡し日	予定 2026年3月下旬	接道状況	南 幅員4.6 公道

設備 温水洗浄便座 独立洗面台所 暖房便座 システムキッチン カウンターキッチン ガスコンロ モニター付インターホン プロパンガス 駐車場

特記事項 日当たり良好 リフォーム済

備考
・昭和47年7月築、昭和55年6月変更・増築・建築基準法第22条区域内・本物件敷地内にはNTT東日本所有の電柱1本および支線1本が存します。それに対しては1本につき年間1,500円の敷地使用料が所有者に支払われております。
・合意書有・ガスリース契約有

担当者からのコメント
リフォーム済の中古住宅。広々とした25.5帖のLDK！2帖の納戸と2帖のパントリーがあります。



長野県知事免許(13) 第1880号



〒390-0815

長野県松本市深志2丁目3-28

TEL : 0263-32-1235 / FAX : 0263-32-0544 土曜・日曜・祝日も休まず営業



取引態様

媒介