

売地		所在地	長野県松本市 鎌田2丁目				
2,180万円		交通	松本電気鉄道 渚駅 【駅徒歩】6分 距離：450m / 【バス】(南部循環線/山形線・鎌田) 徒歩1分 距離：100m / 【車】4分				
土地面積	244.89(74.07坪) (公簿) m ²		私道面積	- (m ²)	坪単価	29.43万円	
土地権利	所有権		最適用途		引渡条件	相談	
借地期間	-	地代	-	定期借地の時	-	都市計画	
建蔽/容積	60% / 200%	地勢	平坦	地目	宅地	他一時金	
法令制限等	-	国土法	-	接道状況	北 幅員12 公道 接面12	現況	
設備							
特記事項	事業用物件						
備考	現状、賃貸物件ですが、テナント様に契約解除通知済み。						
担当者からのコメント	鎌田中学校西側、松本市道5501号線沿いの敷地面積74坪の土地。松本駅まで1.2km（徒歩17分）、上高地線渚駅まで450m（徒歩6分）、松本インターまで2.2km（車で8分）という利便性が高い好立地。						
							

長野県知事免許(13) 第1880号



〒390-0815

長野県松本市深志2丁目3-28

TEL: 0263-32-1235 / FAX: 0263-32-0544 土曜・日曜・祝日も休まず営業



取引態様

専属専任