店舗事務所(建物一括)

1,880万円

所在地	長野県岡谷市 中央町3丁目
交 通	JR中央本線 岡谷駅 【駅徒歩】 13分 距離：1,000m / 【車】7分

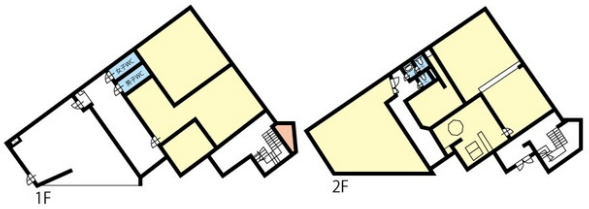
土地面積	314.02(94.99坪) (公簿) ㎡	建物延面積	554.3 ㎡ (167.67坪)	駐車場	有 (2台)
土地権利	所有権	私道面積	- (㎡)	他一時金	

借地期間	-	地 代	-	定期借地の時		建物構造	SRC	建物規模	
築年数	1979年8月	都市計画	非線引	用途地域	商業地域	建蔽/容積	80% / 400%	総戸数	-
施工会社	-	接道状況	北東 幅員6	現 況	-	引渡し日	相談	条件等	-

設 備	プロパンガス　駐車場　駐車スペース
特記事項	事業用物件
備 考	１階２５８．１０㎡（７８．０７坪）２階２３０．１２㎡（６９．６１坪）３階６６．０８㎡（１９．９８坪）【延べ床面積】５５４．３㎡（１６７．６７坪）現状有姿売買
担当者からのコメント	【岡谷駅近くSRC造りの事業用物件でました。】現在、学習塾として使用されていますが、お引渡し時には空きテナントビルとしてお渡しいたします。周辺には飲食店、商業施設も多く利便性が良いです。岡谷駅まで徒歩約14分（1000m）・レイクウォーク岡谷まで徒歩約5分（400m）







長野県知事免許(13) 第1880号
株式会社カネトル原
〒390-0815
長野県松本市深志2丁目3-28
TEL：0263-32-1235 / FAX：0263-32-0544　土曜・日曜・祝日も休まず営業

取引態様
媒介