
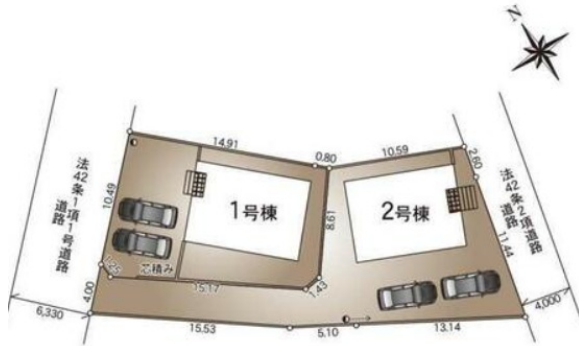




新築住宅				所在地	長野県松本市 松本市村井町南 クレイドルガーデン松本市村井町南第1-2号棟					
3,380万円				交通	JR篠ノ井線 村井駅 【駅徒歩】5分 距離：400m / 【車】2分					
土地面積	公簿 225.69 (68.27坪) m <sup>2</sup>		建物面積	99.62 (30.13坪) m <sup>2</sup>	間取り	4LDK		間取り内訳	和 4.5 洋 8.7 / 7.5 / 5.2 L DK 16.2	
土地権利	所有権		建物構造	木造		築年月	2026年3月		私道面積	- (m <sup>2</sup> )
借地期間	-	地代	-	定期借地の時	-	都市計画	市街化		用途地域	1種住居
地 勢	平坦	建蔽/容積	60% / 200%		建築確認	有 番号：第R07SHC12058 1号		駐車場	有 (2台) 駐車場無料	
現 況	空家	他一時金	-		引渡し日	予定 2026年3月下旬		接道状況	東 幅員3.1 公道 接面14.0 他	
設 備	温水洗浄便座 浴室乾燥機 システムキッチン カウンターキッチン 床下収納 モニター付インターホン 火災報知器 都市ガス ルーフバルコニー 複層ガラス 駐車場									
特記事項	セットバック済									
備 考	号棟番号：2号棟総戸数：2戸工事完了予定年月：2026年03月2号棟松本市村井町南第1【法令】宅地造成工事規制区域【その他制限事項】法第22条区域土地面積に路地状部分約53平米を含む建物面積に別途ルーフバルコニー約6.48平米有り敷地内に電柱・支線有り									
担当者からのコメント	洋室にクローゼット、和室に押入れと収納場所が豊富です。対面式キッチンなので会話をしながらお料理が出来ます。塩尻北インターが車で約5分（400m）									
										
										

長野県知事免許(13) 第1880号



〒390-0815

長野県松本市深志2丁目3-28

TEL : 0263-32-1235 / FAX : 0263-32-0544 土曜・日曜・祝日も休まず営業



取引態様

媒介