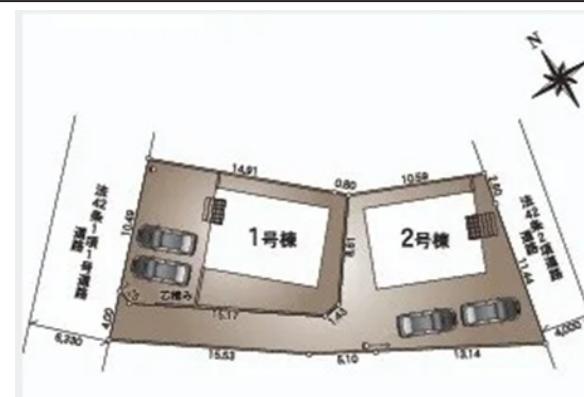


新築住宅

3,280万円

所在地			長野県松本市 村井町南 クレイドルガーデン松本市村井町南第1-1号棟					
交通			JR篠ノ井線 村井駅 【駅徒歩】5分 距離 : 400m / 【車】2分					
土地面積	公簿 171.47 m ² (51.86坪)	建物面積	102.06 m ² (30.87坪)	間取り	3LDK	間取り 内訳	洋 7 / 6 / 5 LDK 22	
土地権利	所有権	建物構造	木造	築年月	2026年3月	私道面積	-	(m ²)
借地期間	-	地代	-	定期借地の時	-	都市計画	市街化	用途地域 1種住居
地勢	平坦	建蔽/容積	60% / 200%	建築確認	有 番号: 第R07SHC12058 0号	駐車場	有(2台) 駐車場無料	
現況	空家	他一時金	-	引渡し日	予定 2026年3月下旬	接道状況	西 幅員6.2 公道 接面10.4	
設備	洗髪洗面化粧台 温水洗浄便座 浴室乾燥機 暖房便座 システムキッチン カウンターキッチン 床下収納 モニター付インターホン 火災報知器 都市ガス ルーフバルコニー 複層ガラス 出窓 上水道 下水道 駐車スペース							
特記事項								
備考	号棟番号: 1号棟総戸数: 2戸工事完了予定年月: 2026年03月1号棟松本市村井町南第1【法令】宅地造成工事規制区域【その他制限事項】法第22条区域建物面積に別途ルーフバルコニー約9.72平米有り敷地内に電柱有り							
担当者からのコメント	LDKの一角にあるスタディースペースは、お子さまの宿題や在宅ワーク、読書の時などに活用できます。2階にある3帖のDENは、収納スペースのほか書斎や趣味部屋など多目的に使えます。ザ・ビッグ松本村井店、イオンタウン松本村井が車で約2分の場所にあり日々の買い物に便利です。							
								

長野県知事免許(13) 第1880号



〒390-0815

長野県松本市深志2丁目3-28

TEL: 0263-32-1235 / FAX: 0263-32-0544 土曜・日曜・祝日も休まず営業



取引態様

媒介