

新築住宅				所在地	長野県塩尻市 大門 クレイドルガーデン塩尻市大門 第5-2号棟						
3,180万円				交通	JR中央本線 塩尻駅 【駅徒歩】7分 距離：560m / 【車】3分						
土地面積	公簿 152.97 (46.27坪) m ²		建物面積	101.24 (30.62坪) m ²		間取り	4LDK		間取り内訳	和 4.5 洋 8 / 6.5 / 5.7 LDK 15	
土地権利	所有権		建物構造	木造		築年月	2026年1月		私道面積	- (m ²)	
借地期間	-	地代	-	定期借地の時	-	都市計画	市街化		用途地域	-	
地 勢	平坦	建蔽/容積	60% / 200%		建築確認	有 番号：第R07SHC11854 6号		駐車場	有 (2台) 駐車場無料		
現 況	空家	他一時金	-		引渡し日	予定 2026年1月下旬		接道状況	東 幅員6.8 公道 接面13.5		
設 備	温水洗浄便座 浴室乾燥機 システムキッチン カウンターキッチン 床下収納 モニター付インターホン 火災報知器 プロパンガス ルーフバルコニー 複層ガラス										
特記事項											
備 考	号棟番号：2号棟総戸数：2戸工事完了予定年月：2026年01月2号棟塩尻市大門第5【法令】宅地造成工事規制区域【その他制限事項】法第22条区域建物面積に別途ルーフバルコニー約6.48平米有り・エネルギー消費性能（削減率20%達成）・断熱性能5段階/7段階中										
担当者からのコメント	リビング横に和室のあるタイプの間取りです。洋室にクローゼット、和室に押入れと荷物が多くても十分に納まります。西友塩尻西店まで車で約3分、24時間営業なので会社帰りも買物できます！										
											

長野県知事免許(13) 第1880号



〒390-0815

長野県松本市深志2丁目3-28

TEL : 0263-32-1235 / FAX : 0263-32-0544 土曜・日曜・祝日も休まず営業



取引態様

媒介