

|                                                                                    |                                                                                                                        |       |                                                                                     |                                  |                                       |                                                                                      |         |                  |                        |                     |
|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------|------------------------|---------------------|
| 新築住宅                                                                               |                                                                                                                        |       |                                                                                     | 所在地                              | 長野県塩尻市 大門 クレイドルガーデン塩尻市大門 第5-1号棟       |                                                                                      |         |                  |                        |                     |
| 3,080万円                                                                            |                                                                                                                        |       |                                                                                     | 交通                               | JR篠ノ井線 塩尻駅<br>【駅徒歩】7分 距離：560m / 【車】3分 |                                                                                      |         |                  |                        |                     |
| 土地面積                                                                               | 公簿 164.40 m <sup>2</sup><br>(49.73坪)                                                                                   |       | 建物面積                                                                                | 90.72 m <sup>2</sup><br>(27.44坪) | 間取り                                   | 3LDK                                                                                 |         | 間取り内訳            | 洋 7.5 / 6 / 5 LDK 18.5 |                     |
| 土地権利                                                                               | 所有権                                                                                                                    |       | 建物構造                                                                                | 木造                               |                                       | 築年月                                                                                  | 2026年1月 |                  | 私道面積                   | - (m <sup>2</sup> ) |
| 借地期間                                                                               | -                                                                                                                      | 地代    | -                                                                                   | 定期借地の時                           | -                                     | 都市計画                                                                                 | 市街化     | 用途地域             | 1種住居                   |                     |
| 地 勢                                                                                | 平坦                                                                                                                     | 建蔽/容積 | 60% / 180%                                                                          |                                  | 建築確認                                  | 有 番号：第R07SHC11854<br>5号                                                              | 駐車場     | 有 (2台) 駐車場無料     |                        |                     |
| 現 況                                                                                | 空家                                                                                                                     | 他一時金  | -                                                                                   |                                  | 引渡し日                                  | 予定 2026年1月下旬                                                                         | 接道状況    | 西 幅員4.5 公道 接面8.5 |                        |                     |
| 設 備                                                                                | 温水洗浄便座 浴室乾燥機 システムキッチン 床下収納 モニター付インターホン 火災報知器 プロパンガス ルーフバルコニー 複層ガラス                                                     |       |                                                                                     |                                  |                                       |                                                                                      |         |                  |                        |                     |
| 特記事項                                                                               |                                                                                                                        |       |                                                                                     |                                  |                                       |                                                                                      |         |                  |                        |                     |
| 備 考                                                                                | 号棟番号：1号棟総戸数：2戸工事完了予定年月：2026年01月1号棟塩尻市大門第5【法令】宅地造成工事規制区域【その他制限事項】容積率:前面道路幅員制限法第22条区域建物面積に別途ルーフバルコニー約4.86平米有り敷地内に電柱・支線有り |       |                                                                                     |                                  |                                       |                                                                                      |         |                  |                        |                     |
| 担当者からのコメント                                                                         | 塩尻駅まで徒歩約7分の好立地！LDKは18.5帖の広さがあり家族みんなでゆったり過ごせます。収納にゆとりが持てるウォークインクローゼット付きです。                                              |       |                                                                                     |                                  |                                       |                                                                                      |         |                  |                        |                     |
|  |                                                                                                                        |       |  |                                  |                                       |  |         |                  |                        |                     |

長野県知事免許(13) 第1880号



〒390-0815

長野県松本市深志2丁目3-28

TEL : 0263-32-1235 / FAX : 0263-32-0544 土曜・日曜・祝日も休まず営業



取引態様

媒介