
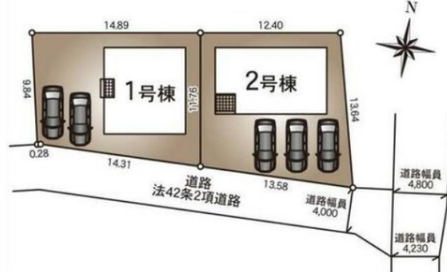



新築住宅				所在地	長野県松本市 波田 クレイドルガーデン第10-2号棟									
2,680万円				交通	松本電気鉄道 森口駅 【駅徒歩】6分 距離：480m									
土地面積	公簿 163.50 (49.45坪)		m ²	建物面積	102.86 (31.11坪)		m ²	間取り	4LDK		間取り内訳	和 5.2 洋 9.2 / 6.5 / 6 LDK 16.2		
土地権利	所有権			建物構造	木造			築年月	2026年2月		私道面積	- (m ²)		
借地期間	-		地代	-		定期借地の時	-		都市計画	市街化		用途地域	2種低層	
地 勢	平坦		建蔽/容積	60% / 100%		建築確認	有 番号：第R07SHC11897 3号		駐車場	有 駐車場無料				
現 況	空家		他一時金	-		引渡し日	-		接道状況	南 幅員3.7 公道 接面13.5				
設 備	温水洗浄便座 浴室乾燥機 システムキッチン カウンターキッチン 床下収納 モニター付インターホン 火災報知器 プロパンガス ルーフバルコニー 複層ガラス													
特記事項	セットバック済													
備 考	号棟番号：2号棟総戸数：2戸工事完了予定年月：2026年01月2号棟松本市波田第10 【法令】宅地造成工事規制区域【その他制限事項】法第22条区域絶対高さ制限10m建物面積に別途ルーフバルコニー約9.72平米有り													
担当者からのコメント	南向きのバルコニーで日当たり良好。会話が楽しめる対面式のキッチンと、たっぷり収納できる2.2帖のWICで生活空間をすっきり整えられます。駐車スペースには3台駐車可能です。													
														

長野県知事免許(13) 第1880号



〒390-0815

長野県松本市深志2丁目3-28

TEL : 0263-32-1235 / FAX : 0263-32-0544 土曜・日曜・祝日も休まず営業



取引態様

媒介