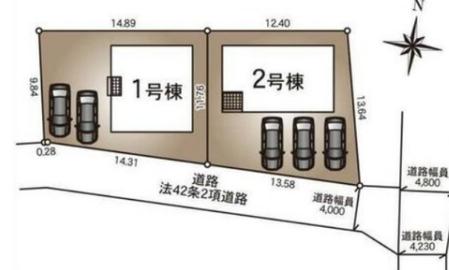
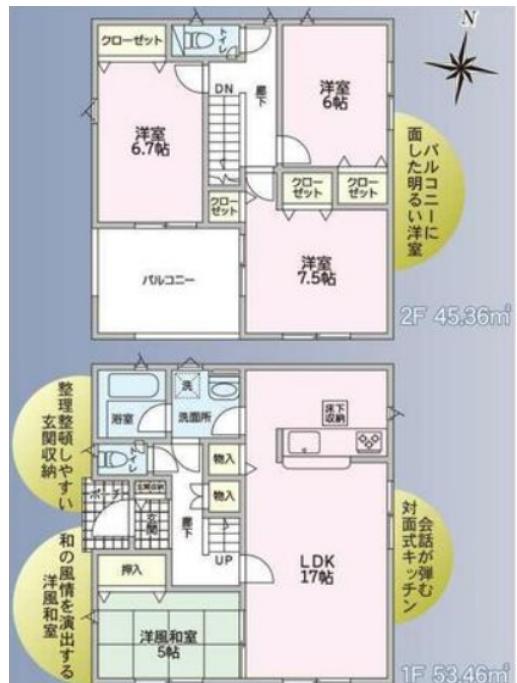


# 新築住宅

2,680万円

所在地			長野県松本市 波田 クレイドルガーデン波田 第10-1号棟															
交通			松本電気鉄道 森口駅 【駅徒歩】6分 距離：480m															
土地面積	公簿 157.96 m <sup>2</sup> (47.78坪)	建物面積	98.82 m <sup>2</sup> (29.89坪)	間取り	4LDK	間取り内訳	和 5 洋 7.5 / 6.7 / 6 LDK 1 7											
土地権利	所有権	建物構造	木造	築年月	2026年2月	私道面積	- (m <sup>2</sup> )											
借地期間	-	地代	-	定期借地の時	-	都市計画	市街化	用途地域	2種低層									
地勢	平坦	建蔽/容積	60% / 100%	建築確認	有 番号：第R07SHC11897 2号	駐車場	有 駐車場無料											
現況	空家	他一時金	-	引渡し日	予定 2026年2月下旬	接道状況	南 幅員3.7 公道 接面14.5											
設備	温水洗浄便座 浴室乾燥機 システムキッチン カウンターキッチン 床下収納 モニター付インターホン 火災報知器 プロパンガス ルーフバルコニー 複層ガラス 駐車場 駐車スペース																	
特記事項																		
備考	号棟番号：1号棟総戸数：2戸工事完了予定年月：2026年01月1号棟松本市波田第10 【法令】宅地造成工事規制区域【その他制限事項】法第22条区域絶対高さ制限10m建物面積に別途ルーフバルコニー約9.72平米有り																	
担当者からのコメント	リビング横に和室のあるタイプの間取りです。洋室にクローゼット、和室に押入れと収納スペースが充実しています。南向きバルコニーで室内は明るく日当たり良好です。 森口駅まで徒歩約6分、アイシティ21まで車で約9分、デリシア波田駅前店まで車で約7分																	
																		
																		
																		

長野県知事免許(13) 第1880号

株式会社  
**カネト川原**

〒390-0815

長野県松本市深志2丁目3-28

TEL: 0263-32-1235 / FAX: 0263-32-0544 土曜・日曜・祝日も休まず営業



取引態様

媒介