

新築住宅				所在地		長野県松本市 南原 クレイドルガーデン南原第2-2号棟													
2,680万円				交通		JR篠ノ井線 南松本駅 【駅徒歩】 33分 距離：2,400m / 【車】 8分													
土地面積		公簿 192.59 (58.25坪) m ²		建物面積		95.57 (28.9坪) m ²		間取り		4LDK		間取り内訳		和 5.2 洋 7.7 / 6 / 6 LDK 15					
土地権利		所有権		建物構造		木造		築年月		2025年11月		私道面積		- (m ²)					
借地期間		-		地代		-		定期借地の時		-		都市計画		市街化		用途地域		2 種中高	
地 勢		平坦		建蔽/容積		60% / 161.2%		建築確認		有 番号：第R07SHC11583 8号		駐車場		有 駐車場無料					
現 況		空家		他一時金		-		引渡し日		予定 2025年11月下旬		接道状況		東 幅員4.0 公道 接面4.5					
設 備		温水洗浄便座 浴室乾燥機 システムキッチン カウンターキッチン 床下収納 モニター付インターホン 火災報知器 プロパンガス ルーフバルコニー 複層ガラス 駐車場 駐車スペース																	
特記事項																			
備 考		号棟番号：2号棟総戸数：2戸工事完了予定年月：2025年11月2号棟松本市南原第2【法令】宅地造成工事規制区域【その他制限事項】容積率:前面道路幅員制限法第22条区域建物面積に別途ルーフバルコニー約9.72平米有土地面積に路地状部分約57平米含																	
担当者からのコメント		南向きのベランダで日当たりが良好です。スーパー、コンビニなどが周辺に多数あり日常生活に便利です。対面式キッチンなのでリビングの様子を見ながら作業が出来ます。																	
																			
																			