

一括マンション			所在地	長野県松本市 島立				
3,300万円			交通	松本電気鉄道 大庭駅 【駅徒歩】24分 距離：1,700m / 【バス】(山形線・北栗南) 徒歩5分 距離：350m / 【車】5分				
土地面積	217.13(65.68坪) (公簿)		m ²	建物 延面積	158.98 (48.09坪)	m ²	駐車場	有
土地権利	所有権		私道面積	-		(m ²)	他一時金	
借地期間	-	地代	-	定期借地の時		建物構造	木造、亜鉛メッキ鋼板葺	建物規模
築年数	1997年7月	都市計画	調整	用途地域	指定無	建蔽/容積	50% / 80%	総戸数
施工会社	-	接道状況	東幅員5.2	現況	賃貸中	引渡し日	即時	条件等
設備	シャワー 追焚機能 収納スペース 給湯 駐車場 駐車スペース							
特記事項	南向き 2階以上の物件							
備考	島立小900m(徒歩12分)、高綱中950m(徒歩13分)、西友笹部店1500m(徒歩約21分)、バロー笹部店2000m(車約5分)、ドン・キホーテ南松本店2800m(車約6分)、ニトリ松本高宮店2700m(車約8分)							
担当者からのコメント	島立・北栗交差点からすぐ南、小中学校・松本インターからも近い利便性の高いメゾネット(2戸×1棟)の賃貸住宅。年間予定賃料収入176.4万円(賃貸住戸2戸)、各戸個別の外倉庫が有ります。駐車スペース4台(各戸2台)無料。現在賃貸中。オーナーチェンジ物件です。							
								
								

長野県知事免許(13) 第1880号

株式会社
カネト川原

〒390-0815

長野県松本市深志2丁目3-28

TEL: 0263-32-1235 / FAX: 0263-32-0544 土曜・日曜・祝日も休まず営業



取引態様

専任