一括マンション

2,500万円

所在地	長野県松本市　島立
交 通	松本電気鉄道 大庭駅 【駅徒歩】 24分 距離：1,700m / 【バス】 (山形線 ・ 北栗南) 徒歩 5分 距離：350m / 【車】5分

土地面積	217.13(65.68坪) (公簿) ㎡	建物延面積	158.98 ㎡ (48.09坪)	駐車場	有
土地権利	所有権	私道面積	- (㎡)	他一時金	

借地期間	-	地 代	-	定期借地の時		建物構造	木造、亜鉛メッキ鋼板葺	建物規模	
築年数	1997年7月	都市計画	調整	用途地域	指定無	建蔽/容積	50% / 80%	総戸数	2
施工会社	-	接道状況	東 幅員5.2	現 況	賃貸中	引渡し日	即時	条件等	オーナーチェンジ

設 備	シャワー　追焚機能　収納スペース　給湯　駐車場　駐車スペース
特記事項	南向き　2階以上の物件
備 考	島立小900m（徒歩12分）、高綱中950m（徒歩13分）、西友笹部店1500m（徒歩約21分）、バロー笹部店2000m（車約5分）、ドン・キホーテ南松本店2800m（車約6分）、ニトリ松本高宮店2700m（車約8分）
担当者からのコメント	【松本インター近くに建つオーナーチェンジ・収益物件の中古アパートです。】島立・北栗交差点からすぐ南、小中学校・松本インターからも近い利便性の高いメゾネット（2戸×1棟）の賃貸住宅。年間予定賃料収入176.4万円（賃貸住居2戸）、各戸個別の外倉庫が有ります。駐車スペース4台（各







長野県知事免許(13) 第1880号

株式会社カネトル原

〒390-0815

長野県松本市深志2丁目3-28

TEL : 0263-32-1235 / FAX : 0263-32-0544　土曜・日曜・祝日も休まず営業

取引態様
専任