




新築住宅				所在地	長野県塩尻市 大字広丘堅石 クレイドルガーデン塩尻市広丘堅石 第4-7号棟						
3,080万円				交通	JR篠ノ井線 塩尻駅 【駅徒歩】 29分 距離：2,300m / 【車】 8分						
土地面積	公簿 158.12 m ² (47.83坪)		建物面積	100.03 m ² (30.25坪)		間取り	4LDK		間取り内訳	和 4.5 洋 9 / 6 / 6 LDK 15	
土地権利	所有権		建物構造	木造		築年月	2026年3月		私道面積	- (m ²)	
借地期間	-	地代	-	定期借地の時	-	都市計画	市街化		用途地域	工業地域	
地 勢	平坦	建蔽/容積	60% / 200%		建築確認	有 番号：第R07SHC11522 7号		駐車場	有 駐車場無料		
現 況	空家	他一時金	-		引渡し日	予定 2026年3月下旬		接道状況	北 幅員4.1 公道 接面9.3		
設 備	温水洗浄便座 浴室乾燥機 システムキッチン カウンターキッチン 床下収納 モニター付インターホン 火災報知器 プロパンガス ルーフバルコニー 複層ガラス 駐車場										
特記事項											
備 考	号棟番号：7号棟総戸数：8戸工事完了予定年月：2026年02月7号棟塩尻市広丘堅石第4【法令】宅地造成工事規制区域【その他制限事項】建物面積に別途ルーフバルコニー約7.29平米有り										
担当者からのコメント	洋室にはクローゼット、和室には押入と収納場所が充実しています。周辺には飲食店も多数！ツルヤ広丘店や無印良品が徒歩約10分（700m）の場所にあり買い出しも楽々です。松本空港まで車で約12分、松本歯科大学病院まで車で約4分の場所にあります。										
											

長野県知事免許(13) 第1880号



〒390-0815

長野県松本市深志2丁目3-28

TEL：0263-32-1235 / FAX：0263-32-0544 土曜・日曜・祝日も休まず営業



取引態様

媒介