




新築住宅				所在地	長野県塩尻市 大字広丘堅石 クレイドルガーデン塩尻市広丘堅石 第4-5号棟							
3,180万円				交通	JR篠ノ井線 塩尻駅 【駅徒歩】 29分 距離：2,300m / 【車】 8分							
土地面積	公簿 194.08 m ² (58.7坪)		建物面積	100.44 m ² (30.38坪)		間取り	4LDK		間取り内訳	和 6 洋 8 / 6 / 6 LDK 16		
土地権利	所有権		建物構造	木造		築年月	2026年3月		私道面積	- (m ²)		
借地期間	-		地代	-		定期借地の時	-		都市計画	市街化	用途地域	工業地域
地 勢	平坦		建蔽/容積	70% / 200%		建築確認	有 番号：第R07SHC11522 5号		駐車場	有 駐車場無料		
現 況	空家		他一時金	-		引渡し日	予定 2026年3月下旬		接道状況	北 幅員4.1 公道 接面10.4 他		
設 備	温水洗浄便座 浴室乾燥機 システムキッチン カウンターキッチン 床下収納 モニター付インターホン 火災報知器 プロパンガス ルーフバルコニー 複層ガラス 駐車場											
特記事項												
備 考	号棟番号：5号棟総戸数：8戸工事完了予定年月：2026年02月5号棟塩尻市広丘堅石第4【法令】宅地造成工事規制区域【その他制限事項】建蔽率:角地緩和建物面積に別途ルーフバルコニー約9.72平米有り											
担当者からのコメント	対面式キッチンなのでリビングの様子を見ながら料理ができます。リビング横には畳の部屋があります。スーパーが車で約10分の場所にあり日々の買い物に便利です。全室6帖以上で収納あり。ルーフバルコニー、1・2階トイレ完備											
												

長野県知事免許(13) 第1880号



〒390-0815

長野県松本市深志2丁目3-28

TEL：0263-32-1235 / FAX：0263-32-0544 土曜・日曜・祝日も休まず営業



取引態様

媒介