

新築住宅			所在地	長野県塩尻市 大字広丘堅石 クレイドルガーデン塩尻市広丘堅石 第4-5号棟				
3,180万円			交通	JR篠ノ井線 塩尻駅 【駅徒歩】29分 距離:2,300m / 【車】8分				
土地面積	公簿 194.08 m ² (58.7坪)	建物面積	100.44 m ² (30.38坪)	間取り	4LDK	間取り 内訳	和 6 洋 8 / 6 / 6 LDK 16	
土地権利	所有権	建物構造	木造	築年月	2026年3月	私道面積	-	(m ²)
借地期間	-	地代	-	定期借地の時	-	都市計画	市街化	用途地域 工業地域
地勢	平坦	建蔽/容積	70% / 200%	建築確認	有 番号: 第R07SHC11522 5号	駐車場	有 駐車場無料	
現況	空家	他一時金	-	引渡し日	予定 2026年3月下旬	接道状況	北 幅員4.1 公道 接面10.4 他	
設備	温水洗浄便座 浴室乾燥機 システムキッチン カウンターキッチン 床下収納 モニター付インターホン 火災報知器 プロパンガス ルーフバルコニー 複層ガラス 駐車場							
特記事項								
備考	号棟番号: 5号棟 総戸数: 8戸 工事完了予定年月: 2026年02月 5号棟 塩尻市広丘堅石 第4【法令】宅地造成工事規制区域【その他制限事項】建蔽率: 角地緩和建物面積に別途ルーフバルコニー約9.72平米有り							
担当者からのコメント	対面式キッチンなのでリビングの様子を見ながら料理ができます。リビング横には畳の部屋があります。スーパーが車で約10分の場所にあり日々の買い物に便利です。全室6帖以上で収納あり。ルーフバルコニー、1・2階トイレ完備							
			 <p>法42条1項1号道路 法42条2項道路 協定道路(地役権の設定をします。)</p>					
 <p>2F: 46.98m² 1F: 53.46m²</p>			 <p>2F: 46.98m² 1F: 53.46m²</p>					

長野県知事免許(13) 第1880号

株式会社
カネト川原

〒390-0815

長野県松本市深志2丁目3-28

TEL: 0263-32-1235 / FAX: 0263-32-0544 土曜・日曜・祝日も休まず営業



取引態様

媒介