

# 新築住宅

所在地

長野県塩尻市 大字広丘堅石 クレイドルガーデン塩尻市広丘堅石 第4-2号棟

## 3,030万円

交通

JR篠ノ井線 塩尻駅  
【駅徒歩】29分 距離：2,300m / 【車】8分

土地面積	公簿 227.59 (68.84坪) m <sup>2</sup>	建物面積	94.77 (28.66坪) m <sup>2</sup>	間取り	4LDK	間取り内訳	和 5.2 洋 8 / 6 / 5 LDK 16
土地権利	所有権	建物構造	木造	築年月	2026年3月	私道面積	- (m <sup>2</sup> )
借地期間	-	地代	-	定期借地の時	-	都市計画	市街化
地勢	平坦	建蔽/容積	60% / 200%	建築確認	有 番号：第R07SHC11522 2号	駐車場	有 駐車場無料
現況	空家	他一時金	-	引渡し日	予定 2026年3月下旬	接道状況	西 幅員4.0 公道 接面2.0

設備  
温水洗浄便座 浴室乾燥機 システムキッチン カウンターキッチン 床下収納 モニター付インターホン 火災報知器 プロパンガス ルーフバルコニー 複層ガラス

特記事項

備考  
号棟番号：2号棟総戸数：8戸 工事完了予定年月：2026年02月 2号棟塩尻市広丘堅石第4【法令】宅地造成工事規制区域【その他制限事項】土地面積に協定通路約87.23平米（うち路地状部分約46平米）を含む建物面積に別途ルーフバルコニー約7.29平米有り

担当者からのコメント  
対面式キッチンでリビングの様子を見ながら料理ができます。リビング横には心安らぐ畳の部屋あり。スーパーが車で約10分の場所にあり日々の買い物に便利です。



長野県知事免許(13) 第1880号

〒390-0815

長野県松本市深志2丁目3-28

TEL : 0263-32-1235 / FAX : 0263-32-0544 土曜・日曜・祝日も休まず営業



取引態様

媒介