




新築住宅			所在地	長野県塩尻市 広丘堅石    クレイドルガーデン塩尻市広丘堅石    第4-1号棟							
2,980万円			交通	JR篠ノ井線 塩尻駅 【駅徒歩】 29分 距離：2,300m / 【車】 8分							
土地面積	公簿 230.96      m <sup>2</sup> (69.86坪)		建物面積	98.82      m <sup>2</sup> (29.89坪)		間取り	3LDK		間取り内訳	洋 6.5 / 6 / 6 LDK 19.5	
土地権利	所有権		建物構造	木造		築年月	2026年3月		私道面積	-      (m <sup>2</sup> )	
借地期間	-	地代	-	定期借地の時	-	都市計画	市街化		用途地域	工業地域	
地 勢	平坦	建蔽/容積	60% / 200%		有 番号：第R07SHC11522 1号	駐車場	有 (2台) 駐車場無料				
現 況	空家	他一時金	-	引渡し日	予定 2026年3月下旬	接道状況	西 幅員4.0 公道 接面2.0				
設 備	温水洗浄便座   浴室乾燥機   システムキッチン   カウンターキッチン   床下収納   モニター付インターホン   火災報知器   プロパンガス   ルーフバルコニー   複層ガラス										
特記事項											
備 考	号棟番号：1号棟総戸数：8戸工事完了予定年月：2026年02月1号棟塩尻市広丘堅石第4【法令】宅地造成工事規制区域【その他制限事項】土地面積に協定通路部分（路地状部分）約66.81平米を含む建物面積に別途ルーフバルコニー約6.48平米有り敷地内に電柱有り										
担当者からのコメント	広々とした19.5帖のLDKで家族団らんのひと時を過ごせます。食材保存に便利なパントリーあり！収納スペースが多く荷物がすっきり片付きます。2階にある2帖の部屋は、テレワークや勉強部屋にオススメです。										
											

長野県知事免許(13) 第1880号



〒390-0815

長野県松本市深志2丁目3-28

TEL：0263-32-1235 / FAX：0263-32-0544 土曜・日曜・祝日も休まず営業



取引態様

媒介