

新築住宅

2,980万円

所在地			長野県塩尻市 広丘堅石 クレイドルガーデン塩尻市広丘堅石 第4-1号棟							
交通			JR篠ノ井線 塩尻駅 【駅徒歩】29分 距離：2,300m / 【車】8分							
土地面積	公簿 230.96 m ² (69.86坪)	建物面積	98.82 m ² (29.89坪)	間取り	3LDK	間取り内訳	洋 6.5 / 6 / 6 LDK 19.5			
土地権利	所有権	建物構造	木造	築年月	2026年3月	私道面積	-			
借地期間	-	地代	-	定期借地の時	-	都市計画	市街化	用途地域 工業地域		
地勢	平坦	建蔽/容積	60% / 200%	建築確認	有 番号：第R07SHC11522 1号	駐車場	有(2台) 駐車場無料			
現況	空家	他一時金	-	引渡し日	予定 2026年3月下旬	接道状況	西 幅員4.0 公道 接面2.0			
設備	温水洗浄便座 浴室乾燥機 システムキッチン カウンターキッチン 床下収納 モニター付インターホン 火災報知器 プロパンガス ルーフバルコニー 複層ガラス									
特記事項										
備考	号棟番号：1号棟総戸数：8戸工事完了予定年月：2026年02月1号棟塩尻市広丘堅石第4【法令】宅地造成工事規制区域【その他制限事項】土地面積に協定通路部分（路地状部分）約66.81平米を含む建物面積に別途ルーフバルコニー約6.48平米有り敷地内に電柱有り									
担当者からのコメント	広々とした19.5帖のLDKで家族団らんのひと時を過ごせます。食材保存に便利なパントリーあり！収納スペースが多く荷物がすっきり片付きます。2階にある2帖の部屋は、テレワークや勉強部屋におすすめです。									
			 <p>法42条1項1号道路 法42条2項道路 協定道路(地役権の設定をします。)</p>							
			 <p>LDK19.5帖 1F 51.84m² 2F 46.98m²</p>							

長野県知事免許(13) 第1880号

株式会社
カネト川原

〒390-0815

長野県松本市深志2丁目3-28

TEL: 0263-32-1235 / FAX: 0263-32-0544 土曜・日曜・祝日も休まず営業



取引態様

媒介